



APPARTAMENTO, ODERZO

Unità immobiliare a destinazione residenziale sita nel Comune di ODERZO (TV), Via Dangutti n. 28, in prima periferia della città. L'ABITAZIONE si sviluppa su due piani fuori terra oltre al piano interrato ed è dotata di garage ed area scoperta pertinenziale. Al piano terra (superficie lorda di circa mq. 99): ingresso, zona soggiorno con caminetto, cucina e locale adibito a zona pranzo, servizio igienico con antibagno. Al piano primo (superficie lorda di circa mq. 98): disimpegno, tre camere, bagno, due logge e, su un piano leggermente sfalsato, una quarta camera ed un bagno mansardati. Al piano interrato (lordi circa mq. 70): ripostiglio, taverna, locale lavanderia/centrale termica, disimpegno e garage. Una scala interna collega gli ambienti dei vari piani. L'abitazione gode di un'area pertinenziale scoperta di superficie catastale pari a circa mq. 533 adibita in parte a giardino ed in parte pavimentata. L'intera proprietà è interamente recintata e munita di cancello carraio e di cancelletto pedonale che danno sulla strada di accesso comune. L'unità è occupata senza titolo: a cura e d onere dell'aggiudicatario ogni azione volta al relativo slogging, anche forzoso. Si segnalano difformità urbanistiche non sanabili. La vendita viene effettuata per la quota di piena proprietà per quanto riguarda l'unità immobiliare e per la quota di 1/5 della piena proprietà per quanto riguarda la strada di accesso comune. Sono presenti difformità urbanistiche non sanabili. La vendita viene effettuata al prezzo base di stima di Euro 300.000,00. -

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Dr. oscar Zambon

TELEFONO DELEGATO:

0422 435030

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 300.000,00

CAUZIONE:

€ 30.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

17/10/2016 ore 15:30

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

IVG a Silea-Treviso, via Internati,n.30
