



## VILLETTA, SAN COLOMBANO CERTENOLI

Unità a civile abitazione, composta di cinque vani catastali.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>So.ve.mo. s.r.l.</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0105299253</b>
GIUDICE:	<b>Rosario Ammendolia</b>
DELEGATO:	<b>Luca andrea Cidda</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0103626530</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 122.000,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 2.500,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 12.200,00</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>15/12/2016 ore 15:30</b>
-----------------------------	-----------------------------

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo Studio del Delegato, Dott. Luca Andrea Cidda, previo appuntamento telefonico, entro le ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte stesse. Il Professionista Delegato provvederà ad annotare sulla busta il nome di chi effettua materialmente il deposito dell'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, e le altre indicazioni di cui all'art. 571 c.p.c. Si raccomanda agli offerenti di intervenire all'apertura delle buste. 2) L'offerta dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita (o ragione sociale), codice fiscale, domicilio, stato civile del soggetto cui andrà intestato l'immobile. Le offerte possono essere presentate anche da coloro che intendono effettuare il versamento del prezzo previa stipula di contratto di finanziamento che prevede il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sull'immobile oggetto della vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. L'offerta potrà essere formulata anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 u.c. c.p.c. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto. **NOTA BENE:** ai sensi dell'art. 572 comma 2 e 3 c.p.c., come modificato dal DL 83/2015 convertito in Legge 132/2015 nel caso in cui le offerte siano pari o superiori al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, la stessa verrà senz'altro accolta. Non saranno considerate valide le offerte inferiori di un quarto rispetto al prezzo base della vendita. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base di vendita in misura non superiore ad un quarto, il professionista delegato può far luogo alla vendita, se non vi siano altre offerte e se ritiene che ad una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore; d) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. 3) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità valido dell'offerente, nonché: a) un assegno circolare non trasferibile intestato a "Esecuzione Immobiliare n. 401/2015", per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, a pena di inefficacia dell'offerta stessa, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto da parte dell'acquirente; b) un assegno circolare non trasferibile intestato a "Esecuzione Immobiliare n. 401/2015" a titolo di anticipazione sulle spese, salvo conguaglio, dell'importo pari al 15% del prezzo offerto. 4) L'offerta presentata è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c. Si raccomanda agli offerenti di presentarsi alla data e all'ora fissate per la deliberazione sulle offerte. 5) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine di 60 giorni dalla aggiudicazione. In caso di inadempimento, la aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione ai sensi dell'art. 587 c.p.c. 6) In caso di più offerte, si procederà a gara sulla base della offerta più alta. Se la gara non avrà luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il delegato quando ritiene che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, alternativamente potrà: a) nel caso di più offerte di valore diverso disporre la vendita a favore del miglior offerente; b) nel caso di più offerte dello stesso valore, disporre la vendita a favore di colui che ha presentato l'offerta per primo. bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Ai fini dell'individuazione della migliore offerta si fa riferimento all'art 573 c.p.c.

---

TERMINI DEPOSITO:

**14/12/2016 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

nella Sala di Udienza del Tribunale di Genova (Palazzo di Giustizia), aula 46, piano III

---