



APPARTAMENTO, GENOVA

Immobile, vani 4,5. Il tutto meglio descritto nella relazione di stima del CTU.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	So.ve.mo. s.r.l.
RECAPITO TELEFONICO:	0105299253
GIUDICE:	Daniele Bianchi
DELEGATO:	Georgia Falcone
TELEFONO DELEGATO:	010501539

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 44.570,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 4.457,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	16/09/2016 ore 17:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo Studio del Delegato, Rag.Falcone Georgia, entro le ore 17,00 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte stesse. La Delegata provvederà ad annotare sulla busta le generalità di chi effettua materialmente il deposito e le altre indicazioni di cui all'art. 571 c.p.c. Si raccomanda agli offerenti di intervenire all'apertura delle buste. 2) L'offerta dovrà contenere: a) il nome ed il cognome, luogo e data di nascita (o ragione sociale), codice fiscale, domicilio, stato civile del soggetto cui andrà intestato l'immobile. Le offerte possono essere presentate anche da coloro che intendono effettuare il versamento del prezzo previa stipula di contratto di finanziamento, che prevede il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sull'immobile oggetto della vendita. Se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. L'offerta potrà essere formulata anche per persona da nominare, ai sensi dell'art.579 C.p.c.; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo di stima, a pena di inefficacia dell'offerta. NOTA BENE: ai sensi dell'art. 572 comma III c.p.c, nel caso in cui le offerte non siano superiori al valore di stima maggiorato di un quinto, il GE non potrà far luogo alla vendita in caso di dissenso del creditore procedente e comunque ove vi sia una seria possibilità di migliorare la vendita ricorrendo all'incanto; d) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima; 3) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché: a) un assegno circolare non trasferibile intestato a "Esecuzione immobiliare n. 875/2012", per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione; b) un assegno circolare non trasferibile intestato a "Esecuzione immobiliare n. 875/2012" a titolo di anticipazione sulle spese dell'importo pari al 15% del prezzo offerto; 4) L'offerta presentata è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, comma III, c.p.c.; 5) in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine di 60 giorni dalla aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione ai sensi dell'art. 587 c.p.c. ; 6) in caso di più offerte, si procederà a gara sulla base della offerta più alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato l'ultima offerta maggiore; 7) Nel caso che venga disposto l'incanto, l'offerente che non si avvalga della facoltà di revocare la propria offerta, è tenuto a partecipare all'incanto, a pena della perdita di un decimo della cauzione ai sensi dell'art. 580 c.p.c. Disposto l'incanto, potranno partecipare all'asta anche nuovi offerenti, purché depositino apposita istanza in cancelleria, almeno un'ora prima dell'incanto stesso, allegando gli assegni per cauzione e spese ai sensi del punto 3) delle presenti disposizioni.

TERMINI DEPOSITO:

15/09/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

nella Sala di Udienza del Tribunale di Genova, aula 46 piano 3
