



APPARTAMENTO, SAVIGNONE



La proprietà oggetto della presente esecuzione immobiliare è così costituita: terreno seminativo di capienza di mq 690; terreno incolto produttivo di mq 80; area di ente urbano di mq 35; unità immobiliari ad uso laboratorio ed ufficio-deposito con corte annessa. Le unità immobiliari ubicate nell'area sono costituite da un manufatto in lamiera ad uso laboratorio e un box prefabbricato ad uso ufficio in pannelli sandwich, entrambi provvisti di tettoie antistanti sup. lorda mq 84 tettoia mq.13,55. Sulla particella 276 area di ente urbano, insiste un manufatto in muratura realizzato ante 1942 come ex frantoio e indicato come magazzino mq. 42,64. Corte annessa alle u.i. mq.102,30. L'area è prevalentemente pianeggiante e presenta l'accesso carrabile direttamente dalla strada principale, mentre la parte retrostante è interessata da una fascia di rispetto fluviale a confine con il torrente Scrivia.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	So.ve.mo. s.r.l.
RECAPITO TELEFONICO:	0105299253
GIUDICE:	Daniele Bianchi
DELEGATO:	Alessandro Viani
TELEFONO DELEGATO:	0105957065

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 48.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 4.800,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate previo appuntamento telefonico al numero: 010/59.57.065 in busta intonsa chiusa, a mani del Delegato (o di un suo incaricato), presso lo studio del Delegato stesso sito in Genova, Piazza della Vittoria 12/17 entro le ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte, pena l'inefficacia delle offerte medesime. Il professionista Delegato provvederà ad annotare sulla busta le generalità di chi presenta l'offerta, previa identificazione, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome dello stesso professionista delegato e la data in cui si procederà all'esame delle offerte ai sensi dell'art. 571 c.p.c. Si raccomanda agli offerenti di intervenire all'apertura delle buste nel giorno e nell'ora stabiliti. 2) L'offerta, integrata da marca da bollo di Euro 16,00, dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita (denominazione o ragione sociale in caso di società), residenza, codice fiscale, domicilio, stato civile del soggetto cui andrà intestato l'immobile con indicazione del regime patrimoniale nel caso l'offerente sia coniugato. Le offerte possono essere presentate anche da coloro che intendono effettuare il versamento del prezzo previa stipula di contratto di finanziamento che prevede il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sull'immobile oggetto della vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. L'offerta potrà essere formulata anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 u.c. c.p.c. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta: N.B.: in caso di più lotti, le offerte dovranno essere presentate separatamente per ciascun lotto. c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'avviso, a pena di inefficacia dell'offerta. NOTA BENE: ai sensi dell'art. 572 comma III c.p.c., nel caso in cui le offerte siano inferiori rispetto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita ma in misura non superiore ad un quarto, il delegato può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'articolo 588 c.p.c. ; d) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e delle condizioni della vendita contenute nelle presenti disposizioni generali.

TERMINI DEPOSITO:

29/09/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

presso l'aula di udienza n. 46 situata al piano 3° del Palazzo di Giustizia