



Palazzina n. 3 e vialette interne



APPARTAMENTO, FIUMICINO

Appartamento mq 61,00 posto al piano terreno, composto da soggiorno-pranzo, due camere da letto, bagno, cucina e disimpegno/corridoio, con annesso giardino di circa 155 mq. Il complesso edilizio nel quale è ubicato l'appartamento è stato realizzato in assenza di licenza di costruzione e per lo stesso è stata presentata domanda di concessione in sanatoria al Comune di Roma in data 16.2.1987 prot.35736. La procedura (meglio descritta nella CTU) che riguarda l'intera palazzina è in itinere presso l'ufficio condono del Comune di Fiumicino ed è stimata una spesa (pro quota) di Euro 4.000,00 per il ritiro della concessione in sanatoria, comprensiva delle spese tecniche e oneri di legge. Vi è inoltre un piccolo locale accessorio di mt.1,50 x 1,20, h, 20,00 posto nell'area cortiliva non autorizzato e non sanabile. Il CTU ha quindi valutato i costi della sua demolizione in Euro 500,00.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Marco Lungarini
RECAPITO TELEFONICO:	Tel. 0766/25627 - Fax 0766/392896
GIUDICE:	Emanuela Vitello
DELEGATO:	Marco Lungarini
TELEFONO DELEGATO:	Tel. 0766/25627 - Fax 0766/392896

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 0,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.200,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

05/12/2016 ore 09:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Lungarini, Civitavecchia, via A. Cialdi
3/D

TERMINI DEPOSITO:

02/12/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Lungarini, Civitavecchia, via A. Cialdi
3/D
