



VILLETTA, BRACCIANO

Appartamento mq 129,50 complessivi, con annesso giardino di mq 2.500,00 (pro – indivisa), composto da portico, soggiorno, cucina, due camere, uno studio, due bagni, due disimpegni e magazzino. Regolarità Edilizia: Lo stato di fatto non corrisponde a quanto indicato negli elaborati grafici allegati all'autorizzazione edilizia, in particolare è stato realizzato un piccolo locale accessorio in legno nel giardino pertinenziale pro indiviso ma a esclusivo servizio dell'appartamento esecutato ed è stata effettuata una chiusura di porzioni di portico con cambio di destinazione d'uso per magazzino, studio e soggiorno. Tale difformità non possono essere sanate e quindi è stata valutato il costo di demolizione a carico dell'acquirente in complessivi Euro 8.000,00 che è stato conteggiato nel prezzo di asta. L'appartamento comunicante con altro immobile sito al piano terra dovrà essere diviso ed i lavori stimati per tale opera ammontano ad Euro 8.000,00, somma anch'essa conteggiata nel prezzo d'asta.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Marco Lungarini
RECAPITO TELEFONICO:	Tel. 0766/25627 - Fax 0766/392896
GIUDICE:	Emanuela Vitello
DELEGATO:	Marco Lungarini
TELEFONO DELEGATO:	Tel. 0766/25627 - Fax 0766/392896

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 0,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 2.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

06/12/2016 ore 10:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Lungarini, Civitavecchia, via A. Cialdi
3/D

TERMINI DEPOSITO:

05/12/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Lungarini, Civitavecchia, via A. Cialdi
3/D
