ENTI e TRIBUNALI
il portale delle aste giudiziarie di case, auto e vendite fallimentari

APPARTAMENTO, ALBA

Magazzino posto al piano terra e appartamento posto al piano primo.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**Istituto vendite giudiziarie**
RECAPITO TELEFONICO:	**011485338**
GIUDICE:	**Pasquale Perfetti**
DELEGATO:	**Sonia Zerella**
TELEFONO DELEGATO:	**0141355559**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**3**
BASE D'ASTA:	**€ 60.000,00**
CAUZIONE:	**€ 6.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**07/11/2017 ore 16:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, che sono irrevocabili fatte salve le eccezioni previste dall'art. 571 c.p.c., dovranno essere depositate in orario di ufficio in busta chiusa senza segni di riconoscimento, presso lo studio del professionista delegato in Asti, Via Comentina, 24, entro le ore 12.00 del 6 novembre 2017, giorno antecedente a quello fissato per la vendita, come più oltre indicata pena inefficacia dell'offerta. All'interno della busta di cui sopra dovrà essere inserita dichiarazione in bollo contenente: 1) numero della procedura e i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; 2) indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571, 2 comma c.p.c., pena l'inefficacia dell'offerta; 3) termine di pagamento – comunque non superiore a 60 giorni dalla data della vendita, fermi restando i termini previsti dall'art. 41 D.Lgs. 385/93 (mutuo fondiario). L'aggiudicatario per gli immobili su cui grava ipoteca iscritta a garanzia di mutuo fondiario, concesso ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. 385/93 o ai sensi del T.U. 646 del 1905, dovrà pagare all'Istituto Mutuante, in forza dell'art. 41 del D.Lgs. 385/93, quella parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto stesso, in capitale, accessori e spese (determinato autonomamente dall'Istituto e soggetto a controllo successivo del Giudice dell'Esecuzione in sede di approvazione del progetto di distribuzione e di liquidazione delle spese) nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità indicate dal professionista delegato; 4) nel caso in cui l'offerente volesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge, è tenuto a farne menzione nella stessa dichiarazione dell'offerta; 5) generalità dell'offerente, l'indicazione della sua residenza (e laddove diversa da Asti, l'elezione di un domicilio in questo Comune. In difetto le notificazioni saranno effettuate presso la cancelleria del Tribunale di Asti), recapito telefonico, l'indicazione del codice fiscale e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto dalla famiglia. Espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima; 6) fotocopia del documento d'identità valido dell'offerente e, se coniugato in regime di comunione legale, del coniuge; fotocopia del codice fiscale dell'offerente e, in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società o ente, dovrà essere inserita nella busta anche la visura camerale rilasciata dall'Ufficio del Registro delle Imprese (Camera di Commercio) dalla quale risulti la costituzione della società o Ente ed i poteri conferiti all'offerente, e valido documento di identità del legale rappresentante. Qualora l'offerta sia presentata mezzo di procuratore legale ad essa dovrà essere allegata anche copia di valido documento di identità del procuratore nonché documentazione comprovante i poteri e la legittimazione. Ogni offerente, unitamente all'offerta, dovrà inserire nella busta a titolo di cauzione, una somma pari al 10% del prezzo offerto mediante assegno circolare non trasferibile intestato a Tribunale di Asti – Es. Imm. R.G. nr. 221/2013 che sarà trattenuta, in caso di rifiuto d'acquisto così come previsto dalla legge. Le somme depositate degli offerenti non aggiudicatari saranno rimborsate al termine dell'udienza fissata.

TERMINI DEPOSITO: **06/11/2017 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del Professionista Delegato in Asti, Via Comentina, 24.