



APPARTAMENTO, SAN DAMIANO D'ASTI

Porzione di fabbricato facente parte di un corpo di fabbrica di maggiori dimensioni. Presenta peculiarità costruttive riconducibili ad una vocazione rurale. Si erige su due piani fuori terra.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Ivg di torino
RECAPITO TELEFONICO:	0114731714
DELEGATO:	Monica Bordignon
TELEFONO DELEGATO:	0141556229

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 25.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 2.500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	28/04/2017 ore 15:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto sono irrevocabili salve le eccezioni di cui all'art. 571 c.p.c., e dovranno essere depositate in busta chiusa (senza segni di riconoscimento e con le indicazioni di TRIBUNALE DI ASTI – nome GIUDICE o DELEGATO – e DATA ASTA) presso lo studio del Delegato in Asti, Via San Martino n. 43 – secondo piano - entro le ore 17,00 del giorno precedente la data fissata per l'apertura delle buste e l'esame delle offerte ed infra indicata. All'interno della busta dovrà essere inserita dichiarazione in bollo da € 16,00 - preferibilmente redatta sul facsimile pubblicato nei siti internet preposti alla pubblicazione o rilasciato dal Delegato - sottoscritta dall'offerente e contenente, oltre ad una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale, i seguenti elementi: - dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, ovvero l'indicazione sintetica di "tutti i beni oggetto dell'avviso di vendita della procedura" o l'indicazione del numero dei lotti; - indicazione del prezzo offerto, non inferiore di un quarto del prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita alla base d'asta, a pena di inefficacia della domanda; - il termine entro cui sarà versato il saldo - comunque non superiore a 60 giorni dall'apertura delle offerte o dall'incanto - e le altre modalità di pagamento, ivi compresa la richiesta di subentro nell'eventuale mutuo esistente: in caso di indicazione di termine maggiore, o di mancanza di indicazione, il termine per il versamento del prezzo sarà considerato di 60 giorni dall'aggiudicazione; - i dati anagrafici e fiscali dell'offerente, che non potrà identificarsi nel debitore, l'indicazione della residenza e, se diversa da Asti, l'elezione di un domicilio in questa città (in difetto, le notificazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Asti) e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto dai coniugi; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, dello stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita, l'assunzione dell'obbligo a provvedere all'adeguamento degli impianti alle normative vigenti in materia di sicurezza ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. L'offerta in favore di minorenni dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegarsi in copia autentica. In caso di offerta per conto e per nome di società o ente, la domanda dovrà essere sottoscritta da persona munita della legale rappresentanza e dovranno essere allegati: certificato non antecedente i sei mesi e rilasciato dalla Camera di Commercio ove risulti la vigenza della società, numero di iscrizione ed i poteri conferiti all'offerente, copia del documento di identità dell'offerente e copia dell'atto costitutivo e/o altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri, sempre che detti elementi non siano desumibili dal certificato camerale. Nel caso in cui l'offerente intendesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge per l'acquisto di "prima casa" è tenuto a farne menzione nella dichiarazione di offerta o, al più tardi, all'udienza di vendita, con impegno a sottoscrivere apposita dichiarazione sul modulo esistente sul sito dell'Agenzia delle Entrate che gli sarà fornito dal Delegato. L'offerta può anche essere depositata da persona diversa dall'offerente (che dovrà allegare copia del proprio documento di identità): il Delegato apporrà sulla busta la data ed ora della presentazione della busta ogni altra annotazione che riterrà opportuna, allegando copia del documento di identità di chi deposita la busta. Ogni offerente, unitamente all'offerta, dovrà inserire nella busta due assegni circolari non trasferibili intestati a "TRIBUNALE DI ASTI – ES. IMM. RG Nr. 283/2013", uno a titolo di cauzione dell'importo del 10% dell'offerta effettuata ed uno a titolo di acconto spese e competenze connesse al trasferimento del 20%.

TERMINI DEPOSITO:

27/04/2017 ore 17:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del Delegato in Asti, Via San Martino, 43.
