



APPARTAMENTO, UBOLDO

Appartamento in un edificio di cinque piani di cui quattro fuori terra composto da: soggiorno-pranzo, cucinotto, bagno privo di disimpegno, camera matrimoniale e cantina al piano interrato. La superficie commerciale è di mq. 56,00

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	G.i.v.g.
RECAPITO TELEFONICO:	0332335510
GIUDICE:	Carmelo Leotta
DELEGATO:	Franco Paserio
TELEFONO DELEGATO:	0331770611

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 38.400,00
CAUZIONE:	€ 3.840,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	23/03/2017 ore 15:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, in marca da bollo da Euro 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio Paserio in Busto Arsizio (VA) – Via Castelfidardo n. 1 bis, entro le ore 12.00 del giorno 22/03/2017 ovvero nei giorni precedenti, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Sulla busta chiusa dovranno essere indicate unicamente: - le generalità di colui che presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente; - il nome del professionista delegato; - la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta (né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro). L'offerta deve contenere: - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto che formula l'offerta ed a cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato l'atto da cui risultino i poteri di firma di chi sottoscrive l'offerta ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri, rilasciato in data non anteriore a un mese dalla presentazione dell'offerta; - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, a pena di esclusione; - il termine per il pagamento del prezzo stesso, non superiore a 120 giorni; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. All'offerta dovranno essere allegati: - fotocopia del documento di identità fronte-retro e del codice fiscale dell'offerente nonché estratto per riassunto degli atti di matrimonio o certificato di stato libero e, nel caso in cui detto offerente si trovi in regime di comunione legale dei beni, fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale del coniuge; se l'offerente è persona fisica cittadina di Stato non facente parte della U.E. dovrà essere allegato permesso o carta di soggiorno, nonché fotocopia del passaporto e codice fiscale rilasciato dallo Stato Italiano; 1) assegno circolare non trasferibile intestato a "Rag. Franco Paserio – Es. Imm. n. 365/2015" di un importo pari al quindici per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, somma che sarà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo del prezzo. 1. L'offerta presentata è irrevocabile, anche nel caso in cui l'offerente non sia presente all'esame delle offerte. 2. Se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione sarà immediatamente restituita subito dopo la chiusura della udienza di vendita. 3. Qualora non fosse espressamente indicato nell'offerta, il termine per il versamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita è di centoventi giorni dall'aggiudicazione. 4. Sono inefficaci le offerte inferiori di oltre ¼ al prezzo base.

TERMINI DEPOSITO:

22/03/2017 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio Paserio in Busto Arsizio (VA) - Via Castelfidardo n. 1 bis (2° piano).
