



## APPARTAMENTO, AMELIA

Appartamento composto da piano terra e corte comune con il Lotto 2. L'unità immobiliare di circa 62 mq., ha accesso autonomo dalla corte comune all'altro appartamento di cui al Lotto 2. L'appartamento è costituito da soggiorno, cucina, camera e servizio igienico. Si sviluppa completamente al piano terra ed è dotato di impianto elettrico e riscaldamento privo della relativa certificazione. L'appartamento non ha la conformità catastale e si rende necessaria la regolarizzazione catastale mediante la presentazione di una unica procedura informatizzata DOCFA con una spesa così ripartita: per diritti catastali € 100,00; competenze per redazione e deposito DOCFA per variazioni catastali € 500,00 oltre IVA e contributo integrativo 4%, spese che saranno da ripartire con il Lotto 2. Nell'appartamento sono state realizzate opere abusive che è possibile regolarizzare mediante Pratica edilizia in sanatoria. Gli oneri per la regolarizzazione sono pari a complessivi € 10.308,00 da dividere in proporzione alla dimensione dei due lotti in quanto la richiesta di sanatoria avverrà con una unica pratica. La quota spettante al Lotto 1 sarà indicativamente di 1/3 di detta somma. Non vi sono spese di gestione condominiale.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Giancarlo Ferrami**

TELEFONO DELEGATO:

**0744 409175**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 25.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**30/09/2016 ore 00:00**

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Ferrami Giancarlo Via delle Portelle n. 23, Terni entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame;

---

LUOGO DI VENDITA

presso l'aula del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Terni situata presso il Tribunale in Terni Corso del Popolo n. 40 (2° piano).

---