



APPARTAMENTO, FABRO

Piena proprietà - Abitazione di tipo civile disposta su tre livelli, n. 2 piani fuori terra ed un piano interrato, internamente comunicanti con una scala in muratura. Internamente risulta composto da un piano terreno zona giorno formata da un ingresso-soggiorno, una cucina pranzo, un servizio igienico e una scala a giorno di comunicazione interna con il piano primo e una scala chiusa con porta di accesso al piano interrato, oltre ad un ampio giardino esterno lato sud-est del fabbricato, dove è ubicato l'accesso principale all'immobile protetto da un porticato con sovrastante balcone. Il piano Primo zona notte è composto da n.3 camere da letto, un bagno, un disimpegno ed un balcone. Il piano interrato è formato da due locali cantina e garage, comunicanti internamente. Superficie complessiva di circa mq 130 (abitazione A2), mq 38,50 (cantina A2) e mq 34,00 (garage). Sono state riscontrate alcune irregolarità catastali facilmente regolarizzabili mediante la presentazione di nuova planimetria catastale. Vi è conformità edilizia ed urbanistica. Piena proprietà - Abitazione di tipo civile disposta su tre livelli, n. 2 piani fuori terra ed un piano interrato, internamente comunicanti con una scala in muratura. Internamente risulta composto da un piano terreno zona giorno formata da un ingresso-soggiorno, una cucina pranzo, un servizio igienico e una scala a giorno di comunicazione interna con il piano primo e una scala chiusa con porta di accesso al piano interrato, oltre ad un ampio giardino esterno lato sud-est del fabbricato, dove è ubicato l'accesso principale all'immobile protetto da un porticato con sovrastante balcone. Il piano Primo zona notte è composto da n.3 camere da letto, un bagno, un disimpegno ed un balcone. Il piano interrato è formato da due locali cantina e garage, comunicanti internamente. Superficie complessiva di circa mq 130 (abitazione A2), mq 38,50 (cantina A2) e mq 34,00 (garage). Sono state riscontrate alcune irregolarità catastali facilmente regolarizzabili mediante la presentazione di nuova planimetria catastale. Vi è conformità edilizia ed urbanistica.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Chiara Pennacchi

RECAPITO TELEFONICO:

0744 404186

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 106.500,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 2.500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	04/10/2016 ore 10:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame.

LUOGO DI VENDITA

presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Pennacchi Chiara Via S. Nicandro n. 39, Terni.
