



## **UFFICIO, STUDIO PRIVATO, SERAVEZZA**

LOTTO SETTIMO -Palazzina ad uso uffici direzionali  
Fabbricato per uffici, in aderenza al suddetto capannone artigianale, elevato su tre piani fuori terra, oltre piccola porzione al piano seminterrato e copertura piana a terrazza. I vari piani sono collegati da scala interna e ascensore. La palazzina si compone: -al piano interrato, da locale tecnico e macchinari ascensore, con la superficie esterna lorda di circa mq.9 ed altezza di circa ml.2,73; -al piano terreno, con la superficie esterna lorda di circa mq.161 ed altezza di circa ml.2,70, da ampio locale per reception, vano scale e ascensore per accedere ai piani superiori, corridoio centrale, quattro locali per ufficio, di cui quello lato monti con accesso diretto anche dall'esterno e quello adiacente utilizzato come sala mensa, due servizi igienici con antibagno e ripostiglio con sottoscala; -al piano primo, con la superficie esterna lorda di circa mq.161 ed altezza di circa ml.2,70, da vano scale e ascensore, corridoio, tre locali per ufficio di cui quello lato monti molto ampio con accesso diretto anche dall'esterno a mezzo scala, due servizi igienici e ripostiglio; -al piano secondo, con la superficie esterna lorda di circa mq.161 ed altezza di circa ml.2,70, da vano scale e ascensore, corridoio, tre ampi locali per ufficio, ripostiglio, bagno con doccia e antibagno; -al piano terzo, da ampia terrazza con la superficie utile di circa mq.138, al netto del ballatoio, vano scale e ascensore. Il tutto corredato da resede in proprietà esclusiva su tre lati ed in parte sul quarto, della superficie di circa mq.1470, compresa la striscia di terreno posta sul lato ovest in continuità della resede e dai diritti di un mezzo (i restanti diritti di un mezzo di proprietà dell'immobile descritto al lotto sesto) sulla viabilità interna con accesso da Via Cioche, lato mare, a mezzo ampio cancello carraio scorrevole, nonché dalla comunanza, sempre con il fabbricato di cui al lotto sesto, di piccola resede sulla quale insiste la scala esterna con la superficie di circa mq.41 e al piano interrato da vano scale e corridoio per accedere al locale tecnico e macchinari ascensore con la superficie esterna lorda di circa mq.53. Caratteristiche e finiture Il tutto in buone condizioni di uso e conservazione, con ottime rifiniture, ad eccezione di efflorescenze nel vano scale, dovute ad infiltrazioni di acqua piovana.

**RIVOLGERSI A:**

---

TELEFONO DELEGATO:

**0583658987**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**7**

---

BASE D'ASTA:

**€ 297.421,88**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 10.000,00**

---

CAUZIONE:

**€ 29.742,19**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**25/07/2017 ore 10:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto ex art. 571 c.p.c., in bollo, possono essere presentate da chiunque, ad eccezione del fallito, al sottoscritto Curatore, presso il suo studio posto in Castelnuovo di Garfagnana, via Valmaira nr. 16 entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 24 Luglio 2017 (previo appuntamento telefonico) e dovranno essere corredate dal prescritto deposito come sopra specificato, da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile, dell'importo precisato per ogni lotto, intestato a Rag. Fabio Vergamini Curatore del Fallimento n. 118/2014. Le offerte devono contenere, (oltre a tutti i dati anagrafici, regime patrimoniale, residenza, codice fiscale ed eventuale Partita Iva dell'offerente) l'indicazione del prezzo offerto che non può essere inferiore all'offerta minima indicata per ciascun lotto, il modo e il tempo di pagamento che non potrà essere superiore a 60 giorni dall'aggiudicazione, ed ogni altro elemento ritenuto utile alla valutazione dell'offerta. Nell'offerta dovrà inoltre essere dichiarato di aver preso integrale visione e di accettare senza riserve il contenuto del presente avviso di vendita nonché della perizia depositata agli atti e dei suoi allegati, anche in riferimento alle condizioni urbanistiche, edilizie, tecniche ed amministrative dei beni. Tali documenti sono consultabili sui siti [www.fallimentilucca.com](http://www.fallimentilucca.com), [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) e [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) ed ai recapiti indicati in calce al presente avviso. Le offerte non saranno efficaci se inferiori all'offerta minima, se pervenute oltre il termine sopra indicato o se manca la cauzione come sopra determinata per i singoli lotti. L'offerta è irrevocabile e deve essere depositata in busta chiusa all'esterno della quale va indicato: "OFFERTA PER IL LOTTO \_\_\_\_\_ FALLIMENTO NR. 118/2014". L'apertura delle buste, l'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti avverrà il giorno 25 Luglio 2017 alle ore 10.00 presso lo studio del sottoscritto Curatore. In caso di unica offerta si applica l'art. 572 c.p.c.; in caso di pluralità di offerte si aprirà la gara con offerte in aumento su quella più alta, non inferiori alla misura indicata per ogni singolo lotto e con le altre modalità che saranno stabilite dal Curatore. Il pagamento del prezzo, dedotta la cauzione già prestata, dovrà essere effettuato, con versamento sul conto corrente bancario intestato alla procedura fallimentare i cui estremi saranno comunicati dal Curatore, entro il termine indicato nell'offerta. La somma necessaria per l'emissione del decreto di trasferimento, una volta determinato l'ammontare delle spese, dovrà essere corrisposta dall'acquirente a richiesta del Curatore. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi occulti o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente la eventuale esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti o non presenti nella perizia di stima, non potranno dare luogo a risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo, essendosi tenuto conto di tale alea nella determinazione del valore dei beni. La cancellazione di iscrizioni e trascrizioni gravanti sui beni acquistati avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario. Eventuali adempimenti od oneri derivanti da sanatorie edilizie saranno a cura e spese dell'aggiudicatario. ----- Gli interessati potranno rivolgersi: - per visionare gli immobili posti in Querceta (lotti 6-7 e 8): all'Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca, con sede in Viale S. Concordio, 996/b (telefono 0583 418555), custode; - per le informazioni tecniche al Geom. Giovanni Leonardi, con studio in Lucca, Via dei Tabacchi, 5 (email: [st.leonardigiovanni@gmail.com](mailto:st.leonardigiovanni@gmail.com) - telefono 0583 1533285, fax 0583 1800170), previo appuntamento telefonico; - per ogni altra informazione al Rag. Fabio Vergamini, con studio in Castelnuovo di Garfagnana, Via Valmaira, 16 (email: [procedureconcorsuali@studiovergamini.net](mailto:procedureconcorsuali@studiovergamini.net) - telefono e fax 0583 658987). Castelnuovo di Garfagnana, li 26 Maggio 2017.

---

TERMINI DEPOSITO:

**24/07/2017 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio in Castelnuovo di Garfagnana (LU), via Valmaira n. 16

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)