



APPARTAMENTO, SAN MARTINO IN BADIA

Alloggi abitativi immediatamente al limite del centro edificato di Longiarù, in posizione eminente e panoramica, su di un declivio a medio-alta pendenza ad una quota di ca. 1.415 metro s.l.m., in complesso residenziale di nuova costruzione (CasaClima "B", non ancora del tutto ultimato, con vincolo di convenzionamento ventennale ex art. 79 lg. urb. 13/97) costituito complessivamente da 10 appartamenti aventi affaccio principale a sud-est, serviti da ascensore, dotati di relative aree pertinenziali esterne, cantina a posto auto in autorimessa interrata, con ulteriore possibilità di parcheggio in superficie; con la proprietà delle pp.mm. da 1 a 5 e da 7 a 10 della p.ed. 925 e delle pp.mm. da 1 a 4 della p.ed. 926 C.C. Longiarù, è congiunta la quota di 1/13 ciascuna della p.f. 4288/3 C.C. Longiarù (accesso all'autorimessa interrata); con la proprietà delle pp.mm. da 1 a 5 e da 7 a 10 della p.ed. 925 C.C. Longiarù sarà congiunta la quota di 111/1000 ciascuna della p.m. 12 della medesima p.ed. 925 (caldaia condominiale). Trilocale al piano terra parzialmente interrato avente superficie lorda di mq. 105, composto da 1 soggiorno/cucina, 2 camere doppie/matrimoniali, 1 disimpegno, 1 bagno, 1 locale di servizio preceduto da 1 antivano e 1 w.c. cieco con doccia, con 1 area pertinenziale esterna di mq. 111 adibita prevalentemente a giardino, dotato, al piano interrato, di 1 cantina di mq 11 lordi e 1 posto auto coperto, cui è abbinato anche 1 posto auto scoperto nell'area cortilizia insistente a monte dell'edificio in corrispondenza al piano terzo (p.m. 1/sub 1 e 13 + p.m. 16 sub 27 della p.ed. 925 in P.T. 398/II C.C. Longiarù). Per informazioni e visite degli immobili contattare il custode Avv. Antonio Bertella, tel. 0471/282272, Fax 0471/270291, mail: studio@zadra-partner.it.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

W. Mussner

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

3

BASE D'ASTA:

€ 126.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.500,00

CAUZIONE:

€ 0,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

08/11/2016 ore 09:00
