



APPARTAMENTO, SAN MARTINO IN BADIA

Alloggi abitativi immediatamente al limite del centro edificato di Longiarù, in posizione eminente e panoramica, su di un declivio a medio-alta pendenza ad una quota di ca. 1.415 metro s.l.m., in complesso residenziale di nuova costruzione (CasaClima "B", non ancora del tutto ultimato, con vincolo di convenzionamento ventennale ex art. 79 lg. urb. 13/97) costituito complessivamente da 10 appartamenti aventi affaccio principale a sud-est, serviti da ascensore, dotati di relative aree pertinenziali esterne, cantina a posto auto in autorimessa interrata, con ulteriore possibilità di parcheggio in superficie; con la proprietà delle pp.mm. da 1 a 5 e da 7 a 10 della p.ed. 925 e delle pp.mm. da 1 a 4 della p.ed. 926 C.C. Longiarù, è congiunta la quota di 1/13 ciascuna della p.f. 4288/3 C.C. Longiarù (accesso all'autorimessa interrata); con la proprietà delle pp.mm. da 1 a 5 e da 7 a 10 della p.ed. 925 C.C. Longiarù sarà congiunta la quota di 111/1000 ciascuna della p.m. 12 della medesima p.ed. 925 (caldaia condominiale). Trilocale ai piani secondo e terzo, avente superficie lorda complessiva di mq. 79, di cui mq. 28 in sottotetto, composto, al piano inferiore, da 1 corridoio di ingresso, 1 camera matrimoniale, 1 bagno e 1 soggiorno/cucina con ampia vetrata da cui si accede al livello superiore, costituito da 1 soppalco ed 1 stanza consona a fungere da camera doppia, dotato di 3 balconi, 2 al livello superiore e 1 a quello inferiore, con una superficie totale di mq. 20, e pure, al livello di ingresso verso monte, di 1 area pertinenziale di mq. 67 preordinata in gran parte a giardino, oltre che, al piano interrato, di 1 cantina di mq. 19 lordi e 1 posto auto coperto, cui è abbinato anche 1 posto auto scoperto nella stessa area cortilizia insistente a monte dell'edificio, in corrispondenza del piano secondo, dove vi sarebbe il giardino (p.m. 8/sub 8 e 21 + p.m. 13 sub 24 della p.ed. 925 in P.T. 398/II C.C. Longiarù). Per informazioni e visite degli immobili contattare il custode Avv. Antonio Bertella, tel. 0471/282272, Fax 0471/270291, mail: studio@zadra-partner.it.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

W. Mussner

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **9**

BASE D'ASTA: **€ 118.125,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.500,00**

CAUZIONE: **€ 0,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **08/11/2016 ore 09:00**
