



ENTI e TRIBUNALI

il portale delle aste giudiziarie di case, auto e vendite fallimentari



VILLETTA, CANALE

Villetta unifamiliare ad un piano fuori terra, oltre seminterrato, entrostante a sedime di pertinenza di uso esclusivo sistemato a cortile e giardino, il tutto compreso in più ampio complesso di edifici aventi le medesime caratteristiche.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Istituto vendite giudiziare
RECAPITO TELEFONICO:	01148338
GIUDICE:	Marco Bottallo
DELEGATO:	Giovanni Trombetta
TELEFONO DELEGATO:	0141556904

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 157.500,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 15.750,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	07/02/2017 ore 17:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerta minima: Euro 118.125,00. All'interno della busta dovrà essere inserita la dichiarazione in bollo da Euro 16,00 – preferibilmente redatta sul facsimile pubblicato nei siti internet infra specificati – sottoscritta dall'offerente e contenente, oltre ad una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale: - i dati identificativi del bene o dei beni per il quale l'offerta è proposta (ovvero anche l'indicazione sintetica di "tutti i beni oggetto dell'avviso di vendita della procedura"); - l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato, a pena di inefficacia della domanda; - il termine entro cui sarà versato il saldo, comunque non superiore a 120 giorni dall'udienza, e le altre modalità di pagamento, ivi compresa la richiesta di subentro nell'eventuale mutuo esistente: in caso di indicazione di termine maggiore, o in caso di mancanza di indicazione, il termine per il versamento del prezzo sarà considerato di 120 giorni dall'aggiudicazione; - i dati anagrafici e fiscali dell'offerente, che non potrà identificarsi nel debitore, l'indicazione della residenza e, laddove diversa da Asti, l'elezione di un domicilio in questa città (in difetto le notificazioni saranno effettuare presso la Cancelleria del Tribunale di Asti) e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto dai coniugi; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, dello stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta. In caso di offerta da parte di minorenni la stessa dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare che dovrà essere allegata in copia autentica. In caso di offerta presentata per conto e per nome di una società o ente, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta da una persona munita della legale rappresentanza e dovranno essere inseriti nella busta: certificato aggiornato e rilasciato dall'ufficio del Registro delle Imprese (Camera di Commercio) ove risulti l'attuale vigenza della società, il numero di iscrizione ed i poteri conferiti all'offerente in udienza, copia di un documento di identità dell'offerente e copia dell'atto costitutivo e/o altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante attestante l'identità del legale ed i relativi poteri. Nel caso in cui l'offerente intendesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge è tenuto a farne menzione nella dichiarazione di offerta. Ogni offerente, unitamente all'offerta, dovrà inserire nella busta, assegni circolari non trasferibili intestati al TRIBUNALE DI ASTI – ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 396/2014 R.G.E., uno a titolo di cauzione e pari al 10% del prezzo offerto, ed altro 20% del prezzo offerto per le spese e competenze connesse al trasferimento. La persona indicata nell'offerta come intestataria del bene è tenuta a presentarsi all'udienza fissata per l'esame delle offerte; in caso di omessa partecipazione all'udienza, senza documento e giustificativo motivo, la cauzione sarà restituita nella misura dei 9/10 e la parte trattenuta sarà considerata come somma rivenente a tutti gli effetti dell'esecuzione. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita e dal trasferimento sarà a carico dell'aggiudicatario, così come le spese per le pratiche di accatastamento e per il compenso del delegato per tutte le operazioni successive all'incanto, a sensi dell'art. 179 bis disp. Att. c.p.c. L'aggiudicatario provvisorio, qualora non già residente nel comune di Asti, dovrà eleggere domicilio al momento dell'aggiudicazione. L'offerta presentata non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Giudice o del professionista delegato di valutare se dar luogo o meno alla vendita o alla aggiudicazione, e ciò anche in caso di unico offerente, ai sensi dell'art. 586, 1° parte, c.p.c.

TERMINI DEPOSITO:

06/02/2017 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato, in Asti - Via Carducci n. 72
