



## APPARTAMENTO, MAGLIANO ALFIERI

Trattasi di una porzione di fabbricato di civile abitazione con locali accessori, autorimessa e cortile/giardino di pertinenza, con accesso diretto dalla Strada Statale Alba-Asti n. 231. Il fabbricato residenziale è formato: al piano TERRENO, da due cantine al piano interrato, ingresso, cucina, soggiorno, tre ripostigli, disimpegno, lavanderia/wc, autorimessa, locale caldaia; al piano PRIMO, da due camere, bagno, disimpegno, due balconi; infine da un SOLAIO di sottotetto non abitabile.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Istituto vendite giudiziarie</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0114731714</b>
GIUDICE:	<b>Marco Bottallo</b>
DELEGATO:	<b>Oscar Revelli</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0173229013</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 102.650,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 500,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 10.265,00</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>22/11/2016 ore 11:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

1) Le offerte in busta chiusa dovranno essere depositate presso lo studio dell'avv. Oscar REVELLI in Alba (CN), Corso Torino n. 4, tel. 0173/229013, entro e non oltre le ore 17,00 del giorno 21 NOVEMBRE 2016, e recare, all'esterno, il nome del professionista delegato (avv. Oscar REVELLI), l'indicazione del giorno d'udienza, il nome di chi materialmente effettua il deposito (può essere anche persona diversa dall'offerente); l'indicazione del termine per il versamento del saldo prezzo, che in ogni caso non potrà essere superiore a giorni 120. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito ai sensi e per gli effetti dell'art. 571 c.p.c. 2) L'offerta redatta e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante della società deve contenere: a) per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale (stato libero, comunione o separazione dei beni), residenza (e, laddove diversa da Asti, l'elezione di domicilio in questa città; in mancanza le notificazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Asti), recapito telefonico dell'offerente; a2) per le persone giuridiche ed altri enti: ragione sociale e/o denominazione della società o ente, sede sociale, numero iscrizione al registro delle imprese, codice fiscale e recapito telefonico, l'elezione di domicilio presso la città di Asti ove la società non abbia sede nel Comune di Asti; a3) l'offerta da parte di minorenni dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegarsi in copia autentica; b) il numero della procedura esecutiva; c) il prezzo offerto che dovrà essere corrispondente al prezzo base dell'avviso e comunque non inferiore all'offerta minima ammissibile, fino al limite del 75% del prezzo base indicato; d) la dichiarazione con la quale l'offerente dichiara di aver preso visione degli atti relativi alla vendita e di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che la vendita è fatta a corpo e non a misura, nonché l'assunzione dell'obbligo di provvedere all'adeguamento degli impianti alle normative vigenti in materia di sicurezza ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. Qualora l'offerente intenda avvalersi di agevolazioni (es. acquisto prima casa) è tenuto a farne menzione nella dichiarazione di offerta e ribadirlo all'udienza di vendita, sottoscrivendo apposita dichiarazione; e) eventuale dichiarazione di voler far ricorso, per il pagamento del prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, come previsto dall'art. 585, ultimo comma, c.p.c.; f) il termine di pagamento del prezzo offerto, che non potrà essere superiore a 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione. 3) All'offerta si dovrà allegare nella stessa busta: g) per le persone fisiche: fotocopia della carta d'identità (fronte- retro) dell'offerente in corso di validità e copia del codice fiscale (nonché degli analoghi documenti del coniuge se trovasi in regime di comunione legale dei beni); h) per le persone giuridiche: fotocopia della carta d'identità del legale rappresentante (fronte- retro), copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulta l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente; i) cauzione pari al 10% del prezzo base d'asta, da versare con assegno circolare non trasferibile intestato al "TRIBUNALE DI ASTI - ESECUZIONE IMMOBILIARE 286/2014 R.G.E."; l) somma pari al 10% del prezzo offerto a titolo di spese presunte connesse al trasferimento, da versare con assegno circolare non trasferibile intestato al "TRIBUNALE DI ASTI - ESECUZIONE IMMOBILIARE 286/2014 R.G.E."; m) marca da bollo da € 16,00.

---

TERMINI DEPOSITO:

**21/11/2016 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo Studio del Professionista Delegato, in Alba, Corso Torino nr 4

---