



## TERRENO, SAN GEMINI

Piena proprietà - Terreno A: DISTINTO AL N.C.T.. DEL COMUNE DI SANGEMINI AL FOGLIO 24 PARTICELLA 34 QUALITA' SEMINATIVO IRRIGUO. CLASSE UNICA.

Superficie complessiva di circa ettari 10.13.40. Terreno B: DISTINTO AL N.C.T. DEL COMUNE DI SANGEMINI AL FOGLIO 24 PARTICELLA 35 QUALITA' SEMINATIVO

IRRIGUO CLASSE UNICA. Superficie complessiva di circa ettari 5.01.60. Terreno C: DISTINTO AL N.C.T. DEL COMUNE DI SANGEMINI AL FOGLIO 24 PARTICELLA 36 QUALITA' SEMINATIVO IRRIGUO CLASSE UNICA.

Superficie complessiva di circa ettari 3.31.70. Terreno D: DISTINTO AL N.C.T. COMUNE DI SANGEMINI AL FOGLIO 24 PARTICELLA 67 QUALITA' SEMINATIVO IRRIGUO CLASSE UNICA. Superficie complessiva desunta da visura

catastale ettari 9.25.04 di cui però utilizzati ettari 5.35.16. MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO DISTINTI AL N.C.E.U.

COMUNE DI SANGEMINI FOGLIO 24 PARTICELLA 69 SUB 2 LOCALITA' VALLE ANTICA CATEGORIA C/2 CLASSE 1. Trattasi di due locali attigui destinati a rimessa per

attrezzi agricoli; superficie complessiva di circa mq 85, desunta dalla visura catastale dell'immobile. Trattasi di

due locali attigui destinati a rimessa per attrezzi agricoli realizzati con struttura portante in muratura di mattoni pieni con tetto in legno a capanna e manto di copertura

in coppo su coppo. L'edificio presenta un unico piano ed ha un'altezza interna di 2,5 metri ai lati e 3,5 metri in mezzeria. Pertinenza costituita da fabbricati rurali con

corte annessa, composti da due corpi; DISTINTA AL N.C.E.U. COMUNE SANGEMINI AL FOGLIO 24 PARTICELLA

69 SUB 5. Il primo e principale si sviluppa su un piano terra di circa 213,00 mq e un primo piano di circa 176,00 mq; il secondo è costituito da un silos circolare per lo

stoccaggio delle derrate agricole di diametro di circa 3,5 m. Trattasi di un ex fabbricato rurale già destinato ad

abitazione principale del colono per quanto concerne il piano primo, mentre il piano terra è adibito ad uso magazzino. Attualmente l'immobile risulta censito come

unità collabente, ma in base alle norme tecniche di attuazione e alla legge regionale, è possibile

recuperare la cubatura esistente oltre ad un ampliamento pari a mq 100. TETTORE CHIUSE E APERTE

-DISTINTE AL N.C.E.U. COMUNE DI SANGEMINI AL FOGLIO 24 PARTICELLA 69 SUB 3 E SUB 4 CATEGORIA C/2

CLASSE 1 consistenza mq.155,00. Trattasi di una tettoia aperta a uso fienile realizzata con struttura portante in

acciaio zincato costituita da pilastri e capriate e copertura in lastre di lamiera grecata. La struttura ha

un'altezza interna di circa 5,6 metri, è costituita da un solo piano ed è stata costruita presumibilmente prima

del 1 Settembre 1967; lo stato di manutenzione del bene risulta mediocre. Attualmente l'immobile risulta censito

come unità collabente, ma precedentemente era un fabbricato rurale destinato a forno e magazzino con annesso lavatoio, per una superficie complessiva di mq 82.

**RIVOLGERSI A:**

---

CUSTODE: **Claudia Bartolucci**

---

RECAPITO TELEFONICO: **0763 341536**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

---

BASE D'ASTA: **€ 590.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 5.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **14/10/2016 ore 10:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Bartolucci Claudia Piazza Cacciatori del Tevere n. 16, Orvieto entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame. Prezzo minimo Euro 442.500,00.

---

LUOGO DI VENDITA

presso lo Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Bartolucci Claudia Piazza Cacciatori del Tevere n. 16, Orvieto

---