



## **APPARTAMENTO, CALVI DELL'UMBRIA**

Piena proprietà - Terreni identificati al NCT di detto Comune al foglio 38 particella 324 e foglio 40 particella 75. Fabbricati identificati al NCEU di detto Comune al foglio 38 particelle 116 sub 2,5,6,8,9,10, particella 115 sub 1. Gli immobili sono in parte difformi rispetto ai titoli rilasciati ed in parte carenti totalmente di titoli edilizi. Risulta necessario quindi presentare una concessione edilizia in sanatoria per le opere sprovviste di regolare autorizzazione, per maggiori dettagli vedasi la perizia del tecnico Geom. Trabalza Paolo. Delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, stimate in circa € 34.500, si è tenuto conto nella valutazione del compendio immobiliare. L'operazione di vendita è esente ai fini dell'applicazione dell'imposta su valore aggiunto. L'immobile è occupato dall'esecutato. E' stato emesso ordine di liberazione; l'immobile sarà effettivamente libero da persone e cose entro il termine di 60 giorni dalla conclusa vendita.

### **RIVOLGERSI A:**

CUSTODE:

**Roberto Raminelli**

RECAPITO TELEFONICO:

**0744 403728**

### **INFORMAZIONI:**

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 69.750,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 2.000,00**

### **TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**18/11/2016 ore 09:30****DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Raminelli Roberto Largo Elio Rossi Passavanti n. 13, Terni entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame. Prezzo minimo Euro 52.312,50.

---

LUOGO DI VENDITA

presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Raminelli Roberto Largo Elio Rossi Passavanti n. 13, Terni

---