

APPARTAMENTO, CASEI GEROLA

Appartamento al primo piano di una villetta bifamiliare composta di due appartamenti, uno per piano, locali cantina al piano interrato del fabbricato e locali accessori in corpo staccato, porticato e autorimesse a piano terra nella corte pertinenziale presente su tutti i lati del fabbricato (senza divisione tra le due unità immobiliari). Oggetto della presente procedura e della presente vendita è solo l'appartamento al piano primo (secondo fuori terra del fabbricato) composto da ingresso/disimpegno con piccolo balcone, cucina, soggiorno con balcone, bagno, camera doppia e due camere singole, con annesso locale cantina nel piano seminterrato con accesso dalla cantina di altra proprietà. L'accesso all'appartamento avviene dal vano scala di servizio ai due alloggi della palazzina, uno posto al piano rialzato, e per ultimo quello al primo piano, determinando la conseguenza che il balcone avente accesso dal vano scala, risulta d'uso esclusivo dell'alloggio al primo piano, oltre che inserito nella planimetria catastale Il consulente tecnico d'ufficio segnala che non vi sono dotazioni condominiali ma parti comuni in comproprietà e spese relative alla sola manutenzione e ai consumi diretti di luce e acqua. Le parti comuni in comproprietà con l'altro appartamento della villetta bifamiliare non sono state divise in quanto abitato da familiari di parte esecutata. Classe energetica: G con un indice di prestazione energetica pari a 175 Kwh/mg a

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Istituto vendite Giudiziarie di vigevano
RECAPITO TELEFONICO:	0381691137
GIUDICE:	Piero Pieri
DELEGATO:	Lorenzo Casella - c/o a.n.p.e.p associazione notarile procedure esecutive pavia
TELEFONO DELEGATO:	038234728

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 57.825,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 0,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

29/11/2016 ore 15:00

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Casella Pavia Via L. Porta 14, tel. 038234728