



APPARTAMENTO, GROSSETO

Intera piena proprietà di appartamento di civile abitazione sito in Roselle (GR), Via Batignanese 19/h corredato di vano rimessa di mq. 12,05 e di corte esclusiva antistante di mq 50,80 e retrostante (provvista di tettoia) di complessivi mq 43,91. L'appartamento, disposto su tre livelli, risulta così composto: ingresso-soggiorno (mq 21,87), studio (mq 9,29), disimpegno (mq 1,43) e bagno (mq 3,07) al piano rialzato; cucina con camino (mq 24,28) al piano seminterrato; disimpegno (mq 2,28), due camere (mq 11,90 e 15,09), un bagno (mq 4,79) e un balcone al piano primo. L'altezza locali al piano rialzato e al piano primo è di m. 2,70 e al piano seminterrato m. 2,20. Il tutto risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto, al foglio 55, particella 139, sub 2, e particella 355, sub 6 (già 141 sub. 6) cat. A/2, classe 3[^], vani 6 e rendita catastale € 557,77 (appartamento) e foglio 55, particella 139, sub 6, Cat. C/6, Classe 5[^], Cons. 13 mq, rendita catastale €. 50,35 (garage). Sono state rilevate difformità sostanziali fra lo stato concessionato e lo stato dei luoghi meglio descritte nella perizia di stima. L'immobile è classificato in classe energetica "E". L'immobile, nella piena disponibilità degli esecutati, è da considerarsi libero.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **Simona Tonini**

RECAPITO TELEFONICO: **0564413397**

GIUDICE: **Vincenzo Pedone**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 122.400,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 7.000,00**

CAUZIONE: **€ 0,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

08/11/2016 ore 09:00

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Grosseto
