



## APPARTAMENTO, GROSSETO

Intera piena proprietà di appartamento di civile abitazione sito in Roselle (GR), Via Batignanese 19/h corredato di vano rimessa di mq. 12,05 e di corte esclusiva antistante di mq 50,80 e retrostante (provvista di tettoia) di complessivi mq 43,91. L'appartamento, disposto su tre livelli, risulta così composto: ingresso-soggiorno (mq 21,87), studio (mq 9,29), disimpegno (mq 1,43) e bagno (mq 3,07) al piano rialzato; cucina con camino (mq 24,28) al piano seminterrato; disimpegno (mq 2,28), due camere (mq 11,90 e 15,09), un bagno (mq 4,79) e un balcone al piano primo. L'altezza locali al piano rialzato e al piano primo è di m. 2,70 e al piano seminterrato m. 2,20. Il tutto risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto, al foglio 55, particella 139, sub 2, e particella 355, sub 6 (già 141 sub. 6) cat. A/2, classe 3<sup>^</sup>, vani 6 e rendita catastale € 557,77 (appartamento) e foglio 55, particella 139, sub 6, Cat. C/6, Classe 5<sup>^</sup>, Cons. 13 mq, rendita catastale €. 50,35 (garage). Sono state rilevate difformità sostanziali fra lo stato concessionato e lo stato dei luoghi meglio descritte nella perizia di stima. L'immobile è classificato in classe energetica "E". L'immobile, nella piena disponibilità degli esecutati, è da considerarsi libero.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Simona Tonini</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0564413397</b>
GIUDICE:	<b>Vincenzo Pedone</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 122.400,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 7.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 0,00</b>

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**08/11/2016 ore 09:00**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Grosseto

---