



FABBRICATO USO AGRICOLO, CAPALBIO

Piena Proprietà di azienda agraria formata da: - terreni agricoli della superficie complessiva di ha 42.04.31, seminativo per ha 18.48.99, vigneto specializzato per ha 04.46.26, bosco ceduo per ha 17.54.30, incolto produttivo per ha 00.66.36, stagno per ha 00.88.40, con pozzo artesiano; - fabbricato agricolo magazzino e rimessa attrezzi, della superficie di 400 mq, con accesso pedonale e carrabile dalla corte comune, indicato con la lettera "A" nelle relazione estimativa; - fabbricato agricolo con appartamento e rimessa, con accesso pedonale e carrabile dalla corte comune, indicato con la lettera "E" nelle relazione estimativa; abitazione della superficie complessiva di mq 216 con porticati esterni di 56 mq, composta da soggiorno, cucina e dispensa al piano terra, tre camere con tre bagni e un guardaroba al piano primo; rimessa al piano interrato per una superficie totale di 145 mq, composta da tre locali e due bagni; - fabbricato residenziale "G" con appartamento e locali interrati in corso di costruzione; abitazione di mq 145 con porticati esterni di 55 mq, composta da soggiorno, cucina, tre camere con tre bagni, bagno di servizio al piano terra, non censito in quanto in corso di costruzione; locali accessori per mq 106 accessibili con scala interna ed esterna, vano tecnico serbatoi acqua piovana di 30 mq, al piano interrato; - terreni agricoli della superficie complessiva di ha 27.96.18, seminativo per ha 19.72.61, vigneto specializzato per ha 06.89.47, incolto produttivo per ha 00.30.10, con diritto all'uso di pozzo artesiano; - fabbricato agricolo cantina, della superficie di mq 320,60, con accesso pedonale e carrabile dalla corte esclusiva, con due ampie zone pavimentate in cls per carico e scarico merci e prodotti, indicato con la lettera "B" nelle relazione estimativa; composta da tre grandi locali con serbatoi per fermentazione mosto, stoccaggio e affinamento, vano stoccaggio-deposito, ufficio, spogliatoio, wc, con piccolo vano cantina interrato; - fabbricato a destinazione agricola e residenziale con accesso pedonale e carrabile dalla corte comune, indicato con la lettera "C" nelle relazione estimativa; abitazione agricola della superficie complessiva di mq 531 al piano terra e primo, porticato esterno di mq 70, composta da ingresso, grandi locali soggiorno e pranzo, salotto, cucina, dispensa, tre camere con bagno al piano terra, tre camere con bagno e guardaroba al piano primo; abitazione di mq 138 al piano terra, porticato esterno di mq 52, composta da ingresso, grande locale cucina-soggiorno-pranzo, due camere e bagno al piano terra; cantina al piano interrato con accesso dalla corte esterna con superficie di 130 mq, composta da una

grande cantina, altro vano cantina e locale autoclave; cantina al piano interrato con accesso dal sub 4 con scala interna, con superficie di 30 mq, composta da wc e ripostiglio, individuata con il sub 6 della particella 41 del foglio 17; cantina agricola al piano interrato con accesso, con superficie di mq 130, composta da tre grandi vani cantina con wc nel sottoscala; - appartamento di civile abitazione al piano terra e locali accessori al piano interrato in corso di costruzione, indicato con la lettera "D" nelle relazione estimativa; abitazione al piano terra di mq 201 con porticati esterni di 45 mq, composta da grande soggiorno, cucina, quattro camere con bagno, bagno di servizio; locali accessori al piano interrato per mq 101, con sala hobby, cantina, lavanderia, ripostiglio, wc, locale autoclave e vano tecnico serbatoi acqua piovana di 40 mq, serviti da scala interna ed esterna; - appartamento di civile abitazione al piano terra e locali accessori al piano interrato in corso di costruzione, indicato con la lettera "F" nelle relazione estimativa; abitazione al piano terra di mq 85 con porticati esterni di 34 mq, composta da soggiorno-pranzo, cucina, due camere con bagno; locali accessori al piano interrato per mq 60, con cantina e locale autoclave e corte esclusiva di 500 mq; vano tecnico comune serbatoi acqua piovana di 30 mq al piano interrato e corte comune di mq 900 al piano terra.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Alessandro Salvini
RECAPITO TELEFONICO:	056422425
GIUDICE:	Vincenzo Pedone

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 4.800.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 200.000,00
CAUZIONE:	€ 0,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

22/11/2016 ore 09:00

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Grosseto
