



## TERRENO, GAVORRANO

Piena proprietà di un magazzino, un ripostiglio, un pollaio e un terreno pertinenziale circostante la proprietà. Il magazzino, il ripostiglio (porzione di un edificio) e il pollaio sono censiti al N.C.E.U. del Comune di Gavorrano al foglio 90 - part. 29 - sub 4 - ctg. C/2 - cl. 1 - cons. 47 mq - r.c. € 43,69. Piena proprietà dei terreni circostanti gli immobili descritti sotto la dicitura Immobile 2 siti in Loc Ravi frazione del Comune di Gavorrano (GR). I terreni sono così catastalmente individuati presso il NCT del comune di Gavorrano: 1\_ foglio 90 - part. 24 - cons. 2.470 mq - qualità classe SEMINATIVO 4 - reddito dominicale: € 2.17, reddito agrario € 2.55 2\_ foglio 90 - part. 25 - cons. 12.660 mq - qualità classe SEMINATIVO 5 - reddito dominicale: € 7.19, reddito agrario € 3.27 3\_ foglio 90 - part. 105 - cons. 98.775 mq - qualità classe SEMINATIVO 4 - reddito dominicale: € 86.72, reddito agrario € 102.03 4\_ foglio 90 - part. 108 - cons. 245 mq - qualità classe SEMINATIVO 4 - reddito dominicale: € 0.22, reddito agrario € 0.25 5\_ foglio 90 - part. 109 - cons. 80 mq - qualità classe SEMINATIVO 4 - reddito dominicale: € 0.07, reddito agrario € 0.08 6\_ foglio 90 - part. 110 - cons. 7.480 mq - qualità classe ULIVETO 2 - reddito dominicale: € 17.38, reddito agrario € 21.25 7\_ foglio 90 - part. 113 - cons. 2.590 mq - qualità classe ULIVETO 2 - reddito dominicale: € 6.02, reddito agrario 7.36, cons. 2.105 mq - qualità classe SEMINATIVO 4 - reddito dominicale: € 1.85, reddito agrario € 2.17. 8\_ foglio 90 - part. 115 - cons. 3.500 mq - qualità classe BOSCO CEDUO 3 - reddito dominicale: € 3.62, reddito agrario € 1.08 Immobile 3: si procede su 2/48 della piena proprietà di terreno sito in Loc. Caldana, il terreno risulta così catastalmente identificato presso il C.T. del comune di Gavorrano: 1\_ al foglio 181 - part. 53 - cons. 910 mq - qualità classe SEMINATIVO 3 - reddito dominicale: € 2.11, reddito agrario € 2.58

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Patrizia Punzi**

RECAPITO TELEFONICO:

**0564458307**

GIUDICE:

**Vincenzo Pedone**

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO: **2**

---

BASE D'ASTA: **€ 109.400,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 5.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 0,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **10/01/2017 ore 09:00**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Grosseto

---