



APPARTAMENTO, DAVAGNA

Immobile con annessa una piccola corte ed una terrazza: composto al piano primo da un unico locale zona giorno con angolo cottura; ed al piano terra da un vano abitabile, un locale disimpegno ed un bagno. Completano la proprietà una terrazza di mq. 16,36 al piano terra ed una corte di circa mq. 28,50 al piano primo.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Eugenio Gaeta
RECAPITO TELEFONICO:	010564526
GIUDICE:	Zampieri
DELEGATO:	Eugenio Gaeta
TELEFONO DELEGATO:	010564526

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 10.293,75
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 1.029,38

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	04/04/2017 ore 14:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

1) Le offerte di acquisto con allegata una marca da bollo da 16,00 euro dovranno essere presentate, previo appuntamento telefonico, in busta chiusa a mani del Delegato, entro le ore 13 del giorno feriale precedente a quello fissato per l'esame delle offerte stesse. Il Delegato provvederà ad identificare e ad annotare sulla busta il nome di chi effettua materialmente il deposito e le altre indicazioni di cui all'art. 571 c.p.c. Si raccomanda agli offerenti di intervenire all'apertura delle buste. 2) L'offerta dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita (o ragione sociale), codice fiscale, domicilio, stato civile del soggetto cui andrà intestato l'immobile. Le offerte possono essere presentate anche da coloro che intendono effettuare il versamento del prezzo previa stipula di contratto di finanziamento che prevede il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sull'immobile oggetto della vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. L'offerta potrà essere formulata anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 u.c. c.p.c.; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non deve essere inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza, a pena di inefficacia dell'offerta; d) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. 3) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente, nonché: a) un assegno circolare non trasferibile intestato alla Procedura Esecutiva, per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione; b) un assegno circolare intestato alla Procedura Esecutiva a titolo di anticipazione sulle spese dell'importo pari al 15% del prezzo offerto. 4) L'offerta presentata è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma III c.p.c. 5) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine di 60 giorni dalla aggiudicazione. In caso di inadempimento, la aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione ai sensi dell'art. 587 c.p.c. 6) In caso di più offerte, si procederà a gara sulla base della offerta più alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. 7) Nel caso che venga disposto l'incanto, l'offerente che non si avvalga della facoltà di revocare la propria offerta è tenuto a partecipare all'incanto, a pena della perdita di un decimo della cauzione ai sensi dell'art. 580 c.p.c. Disposto l'incanto, potranno partecipare all'asta anche nuovi offerenti, purchè depositino apposita istanza presso la sede del Delegato, un giorno prima dell'incanto stesso, allegando gli assegni per cauzione e spese ai sensi del punto 3) delle presenti disposizioni.

TERMINI DEPOSITO:

03/04/2017 ore 13:00

LUOGO DI VENDITA

Presso il Palazzo di Giustizia di Genova, aula 46, piano 3°
