



## **APPARTAMENTO, VILLASANTA**

TRIBUNALE DI MONZA FALLIMENTO VILLASANTA VILLAGE S.R.L.– proc. N. 308/15 INVITO A PRESENTARE OFFERTE per l'acquisto delle aree e degli immobili in costruzione di pertinenza della società VILLASANTA VILLAGE S.R.L. in Fallimento, siti in Villasanta entro il termine del 5 dicembre 2016 ore 12,00 presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Monza. L'offerta, in busta chiusa riportante la sola data della vendita ed un nome di fantasia, potrà essere formulata alternativamente: 1. per l'acquisto delle aree e degli immobili in costruzione nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente sono, ad un prezzo non inferiore ad € 5.500.000 oltre imposte e con pagamento del saldo prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione; 2. per il diritto oneroso di opzione all'acquisto dei beni indicati al precedente punto 1., ad un corrispettivo non inferiore ad € 200.000, oltre Iva con pagamento del saldo prezzo entro 10 giorni dall'aggiudicazione; il diritto di opzione dovrà essere esercitato entro e non oltre 120 giorni dall'aggiudicazione, ad un prezzo di acquisto dei citati beni non inferiore ad € 5.500.000. I beni oggetto della vendita sono individuati e descritti nella perizia di stima redatta dall'arch. Fabrizio Bonafede, disponibile sul sito internet del Tribunale di Monza. L'offerta dovrà essere accompagnata da una cauzione a mezzo assegno circolare di € 550.000,00 in caso di offerta per l'acquisto dei beni di cui al punto 1. o di € 120.000,00 in caso di sola offerta per il diritto di opzione di cui al punto 2. In caso di presentazione di più offerte, si procederà alla gara per l'individuazione del miglior offerente, con possibilità di rilanci da parte degli offerenti ammessi alla gara; costituirà titolo preferenziale per l'assegnazione la formulazione di un'offerta di acquisto degli immobili rispetto alla sola offerta del diritto di opzione. Il testo contrattuale dell'opzione che sarà sottoscritto dalle parti è disponibile presso la data room istituita presso la curatela. Il Giudice Delegato, dott. Giovanni Battista Nardecchia, ha fissato l'udienza per la gara di individuazione del miglior offerente per il giorno 6 dicembre 2016 ore 13,00 presso il proprio ufficio. Il testo completo dell'invito e le ulteriori informazioni, sono reperibili sul sito internet all'indirizzo [www.tribunale.monza.giustizia.it](http://www.tribunale.monza.giustizia.it), nonché presso la curatela tel. 0362/39191 fax 0362/391962 PEC: [f308.2015monza@pecfallimenti.it](mailto:f308.2015monza@pecfallimenti.it) o [procedure@studiovba.com](mailto:procedure@studiovba.com) Maggiori dettagli all'interno della documentazione allegata.

**RIVOLGERSI A:**

---

CUSTODE: **Dott. m. Cordaro**

---

RECAPITO TELEFONICO: **036239191**

---

GIUDICE: **G.b. Nardecchia**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

---

BASE D'ASTA: **€ 5.500.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 0,00**

---

CAUZIONE: **€ 0,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **06/12/2016 ore 13:00**

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)