



## TERRENO, COREGLIA ANTELMINELLI

Descrizione del bene: Terreni in Coreglia Antelminelli (Lu) La piena proprietà su vari appezzamenti di terreno contigui tra loro, di forma irregolare e natura pianeggiante, incolti, interposti tra la linea ferroviaria Lucca-Castelnuovo e il fiume Serchio, destinati a parco fluviale, con la superficie catastale complessiva di mq.179.410. Posti nel Comune di Coreglia Antelminelli, frazione Piano di Coreglia, località Piagge del Fontanone.

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE: **Giacomo Lucente**

DELEGATO: **Il curatore Riccardo sarti**

TELEFONO DELEGATO: **0583419432**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **2**

BASE D'ASTA: **€ 42.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

CAUZIONE: **€ 4.200,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **30/01/2018 ore 17:30**

### DOVE:

#### MODALITÀ DEPOSITO:

DETERMINA Le seguenti modalità di vendita: VENDITA SENZA INCANTO Alla vendita può partecipare chiunque, tranne il debitore. Le offerte d'acquisto di cui all'art. 571 c.p.c. dovranno essere presentate in busta chiusa non recante alcuna scritta esterna presso lo studio del Curatore in Lucca, via Pascoli 46 entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 29/01/2018. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine sopra stabilito. Le offerte d'acquisto dovranno essere presentate personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale anche ai sensi dell'art. 579 c.p.c.. I procuratori legali, sempre ex art. 579 c.p.c., possono fare offerte per persone da nominare e in tale ipotesi, in caso di aggiudicazione, si applicherà l'art. 583 c.p.c. Dette offerte, corredate da marca da bollo da Euro 16,00, dovranno contenere: a) a) Le generalità complete dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, recapito telefonico), copia di valido documento d'identità (in caso di pluralità di persone offerenti, andranno inserite altrettante fotocopie). Nel caso di più soggetti, essi potranno predisporre una sola offerta d'acquisto, completa dei dati di tutti gli offerenti e da essi sottoscritta. Qualora l'offerente sia coniugato in regime di comunione legale, dovranno essere indicati anche il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale del coniuge. Qualora l'offerente sia un minore, e/o un interdetto, e/o un inabilitato, l'offerta dovrà essere sottoscritta da chi ne esercita la potestà, la tutela o la curatela, e dovrà essere allegata all'offerta una copia autentica del provvedimento giudiziale di autorizzazione all'acquisto. Qualora l'offerente fosse una persona giuridica, oltre all'indicazione delle generalità del legale rappresentante, corredata da copia del documento d'identità del medesimo, dovranno essere indicati i dati della società rappresentata, nonché fornire prova della propria legittimità FALLIMENTO N.8299/2012 7 a) mazione ad agire in nome e per conto della società medesima, allegando all'offerta una certificazione camerale autentica aggiornata; b) b) I dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, da esprimersi anche con la semplice indicazione del numero del fallimento e del lotto prescelto per l'offerta, così come indicato nel presente avviso di vendita; c) c) La dichiarazione di residenza o elezione del domicilio nel comune di Lucca, in mancanza della quale le eventuali comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Lucca; d) d) L'indicazione del prezzo, che non potrà essere inferiore a quello corrispondente alla base d'asta per il lotto diminuito nella misura non superiore ad un quarto, a pena di esclusione dalla partecipazione; del tempo e del modo del pagamento, che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, la quale dovrà essere corredata, a pena d'inefficacia, da un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Fall. Cavani Co.mo.ter. srl. RG 8299/2012"; e) e) L'indicazione, qualora l'offerente intenda avvalersene e ne posseda i requisiti, di regimi fiscali agevolati per la tassazione del decreto di trasferimento; f) f) L'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia e del presente avviso di vendita, documenti visionabili anche sui siti internet: [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com), nonché sul sito del Tribunale di Lucca; g) g) Il nome del Curatore ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. e la data fissata per l'esame delle offerte. L'offerta d'acquisto, una volta presentata, è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 3° comma c.p.c.. L'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti presenti, ai sensi degli art. 572 e 573 c.p.c., saranno effettuate presso lo Studio del Curatore Dott. Riccardo Sarti in Lucca, Via Giovanni Pascoli n. 46, Piano primo, alla presenza degli offerenti il giorno 30/01/2018 alle ore 17.30. Se l'offerta sarà pari o superiore al prezzo base dell'immobile, l'offerta stessa sarà senz'altro accolta; se viceversa, essa fosse inferiore al prezzo base, ma comunque non inferiore ai  $\frac{3}{4}$  del prezzo base, non si potrà procedere alla vendita se si riterrà che vi possa essere una seria possibilità di conseguire un prezzo migliore con una nuova vendita. Se vi saranno più offerenti, si procederà nell'immediato ad una gara fra i presenti, partendo dall'offerta più alta e in tal caso l'aumento minimo è fissato in calce ad ogni singolo lotto. Se la gara non può aver luogo per mancanza di adesioni da parte degli offerenti, potrà essere disposta la vendita a favore del maggiore offerente. All'offerente che non risulti aggiudicatario sarà immediatamente restituito l'assegno depositato come cauzione. L'aggiudicatario del bene dovrà provvedere al pagamento del saldo del prezzo, detratta la cauzione già versata, perentoriamente entro 90 giorni dall'aggiudicazione sul conto corrente intestato alla procedura presso Banco BPM, sede di Lucca; di tutti i versamenti deve essere data prova documentata al Curatore entro i tre giorni successivi presso lo Studio del Dott. Riccardo Sarti in Lucca, Via Giovanni Pascoli n. 46, Piano primo. In caso di mancato versamento del

saldo prezzo nei termini stabiliti l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione, ai sensi dell'art. 587 c.p.c. All'atto dell'emissione del decreto di trasferimento, l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tutte le imposte dovute, spese di trascrizione, diritti di cancelleria, marche e quant'altro necessario per l'emissione, registrazione e trascrizione del Decreto di Trasferimento e relative volture catastali, mediante versamento della somma complessivamente dovuta sul sopraddetto conto corrente intestato alla procedura aperto presso il Banco BPM oppure tramite consegna al sottoscritto Curatore di Assegno Circolare intestato alla procedura. La vendita sarà compiuta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, anche in relazione alla Legge n. 47/1985 e sue successive modificazioni e integrazioni nonché al D.P.R. 380/01, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, apparenti e non. FALLIMENTO N.8299/2012 8 La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

L'aggiudicatario definitivo potrà, ove ne ricorrano i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli articoli 40, comma sesto, della legge 47/85 e 46 comma quinto del D.P.R. 380/2001. Conseguentemente l'eventuale esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi quelli urbanistici, ovvero quelli condominiali per l'anno corrente e per quello precedente la vendita), per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o non presenti nella perizia di stima, non potranno dare luogo a nessun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo, essendosi tenuto conto di tale alea nella determinazione del valore dei beni.

L'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie e di qualsiasi altra iscrizione o trascrizione conseguenti al Decreto di Trasferimento pronunciato dal Giudice, ai sensi dell'art. 586 c.p.c., avverrà a cura e spese della procedura. L'immobile aggiudicato, se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, sarà liberato a cura e spese dell'aggiudicatario. Ogni altro onere e/o spesa e/o imposta di qualunque genere, conseguenti la vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. Per quanto qui non previsto, si applicheranno le vigenti disposizioni di Legge. La descrizione dei beni in vendita è effettuata sulla base della relazione tecnica di ufficio, con il relativo aggiornamento, redatta dal Geom. Giovanni Leonardi e dei suoi allegati. La partecipazione degli offerenti implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella predetta relazione e nei suoi allegati. Ulteriori informazioni potranno essere assunte gratuitamente dai siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com), nonché sul sito del Tribunale di Lucca compresa l'ordinanza di vendita e la perizia di stima dell'immobile, oppure, presso lo studio del Curatore Dott. Riccardo Sarti, sito in Lucca, Via G. Pascoli n.46 (tel. 0583/419432 [segreteria@sartigranuccibiondi.it](mailto:segreteria@sartigranuccibiondi.it)), previa richiesta telefonica nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10 alle 12. Lucca, 30/11/2017 Il Curatore Dott. Riccardo Sarti

---

TERMINI DEPOSITO:

**29/01/2018 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del delegato in Lucca, Via Pascoli 46

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)