



APPARTAMENTO, ASTI

Trattasi di compendio immobiliare costituito da un edificio padronale (non compreso nel pignoramento e appartenente ad altra proprietà), avente corte comune con edificio a "L" (facente parte della procedura esecutiva) costituito da un corpo di fabbricato adiacente a due piani fuori terra destinato a magazzino con sovrastante fienile, ed una manica un tempo adibita all'abitazione del fattore a due piani fuori terra. Completa la proprietà un porticato in corpo staccato. Terreni agricoli.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Istituto vendite giudiziarie
RECAPITO TELEFONICO:	0114731714
GIUDICE:	Pasquale Perfetti
DELEGATO:	Rossana Valente
TELEFONO DELEGATO:	0141531864

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 54.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 3.000,00
CAUZIONE:	€ 5.400,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	19/09/2017 ore 17:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto sono irrevocabili, fatte salve le eccezioni previste dall'art. 571 c.p.c. Gli offerenti dovranno depositare la dichiarazione di offerta in bollo, in busta chiusa e senza segni di riconoscimento (all'esterno della quale verranno annotati, a cura dell'avvocato delegato sottoscritto, il nome di chi materialmente provvede al deposito, il nome dell'avvocato delegato, e la data fissata per l'esame delle offerte), pena l'inefficacia dell'offerta. Nella dichiarazione di offerta dovranno essere indicati: (a) il numero della procedura per la quale l'offerta è proposta; (b) le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, recapito telefonico, stato civile e, se coniugato, regime patrimoniale tra i coniugi). Se la residenza è diversa da Asti, occorrerà l'elezione di domicilio in questa città, giacché in difetto le notificazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Asti; (c) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta; (d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al quarto del prezzo base sopra indicato, pena l'inefficacia dell'offerta; (e) le modalità ed il tempo del pagamento, non superiore a 40 giorni dalla data della vendita, fermi i termini previsti dall'art. 41 D.Lgs. 385/93; (f) l'eventuale dichiarazione di volersi avvalere delle agevolazioni fiscali previste dalla legge. La dichiarazione di offerta dovrà essere sottoscritta personalmente dall'offerente. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare. Se l'offerente è una persona giuridica, l'offerta dovrà essere sottoscritta da persona munita della legale rappresentanza. All'offerta devono essere allegati: * se l'offerente è una persona fisica, copia di valido documento d'identità e del codice fiscale dello stesso, nonché di quello del coniuge, se in regime di comunione; se l'offerente è un minorenne, i genitori agenti in sua rappresentanza dovranno allegare copia autentica del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare; * se l'offerente è una persona giuridica, copia delle visura camerale (o altro documento equipollente) della società o ente (dalla quale risulti la costituzione della società o ente, il numero di iscrizione, ed i poteri conferiti all'offerente), nonché copia di valido documento d'identità e del codice fiscale del rappresentante legale della medesima; * se l'offerta è presentata a mezzo di procuratore legale, ad essa dovrà essere allegata anche copia di valido documento d'identità del procuratore e valida documentazione comprovante i poteri e legittimazione dello stesso. Ogni offerente dovrà inserire nella rispettiva busta, una somma pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, nonché un'ulteriore somma pari al 20% del prezzo offerto, a titolo di acconto spese ed imposte di competenza dell'aggiudicatario, mediante due assegni circolari non trasferibili intestati al "Tribunale di Asti Es. Imm. RGE 94/1999". Il residuo prezzo, dedotta la cauzione, dovrà essere versato dall'aggiudicatario, entro 40 giorni dall'aggiudicazione, presso lo studio dell'Avvocato Delegato, con assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Asti Es. Imm. RGE 94/1999", salvo conguaglio per spese ed imposte di cui sopra. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione. Gli assegni depositati dagli offerenti non aggiudicatari saranno rimborsati al termine dell'udienza fissata. L'offerta presentata non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Giudice o dell'Avvocato Delegato di valutare se dar luogo all'aggiudicazione oppure procedere alla vendita all'incanto, e ciò anche in caso di un unico offerente, ex art. 586 c.p.c. L'offerta è irrevocabile.

TERMINI DEPOSITO:

18/09/2017 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio dell'Avvocato Delegato in Asti, C.so Dante n. 68.
