



## LOTTO EDIFICABILE, DIANO D'ALBA

Le unità immobiliari in vendita sono composte da un fabbricato ad uso residenziale, con accessori, in corso di costruzione, entrostante ad un'area di pertinenza esclusiva e da un'area urbana gravata da diritto di passaggio a favore di terzi. Il fabbricato è parzialmente aderente ad edificio di altra proprietà.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Istituto vendite giudiziarie</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>011485338</b>
GIUDICE:	<b>Marco Bottallo</b>
DELEGATO:	<b>Donatella Valsania</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>3392259414</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 231.579,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 5.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 23.157,90</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>28/09/2017 ore 10:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

L'offerta dovrà contenere: a) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; b) il prezzo offerto che potrà essere inferiore di un quarto rispetto al prezzo indicato come prezzo base (€ 231.579,00) e sarà quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base (offerta minima € 173.684,25); se viene offerto un prezzo inferiore al 75% del prezzo base stabilito nel presente avviso, la domanda è inefficace; c) il termine entro cui sarà versato il saldo (che non dovrà essere superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione) e i modi di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; d) la dichiarazione con la quale si attesta di aver preso visione degli atti relativi alla vendita, della perizia di stima, di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e l'assunzione dell'obbligo a provvedere all'adeguamento degli impiantiale normative vigenti in materia di sicurezza; e) i dati anagrafici e fiscali dell'offerente; l'indicazione della residenza e, se diversa da Asti, l'elezione di un domicilio in questa città poiché, in mancanza, le comunicazioni verranno fatte presso la Cancelleria.

- Per le persone fisiche: indicare nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale se coniugato (comunione e o separazione dei beni), residenza, recapito telefonico dell'offerente. Allegare all'offerta: copia della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento) e del tesserino del codice fiscale. - Per le società e altri enti: indicare ragione sociale e/o denominazione della società, sede sociale, numero di iscrizione al registro delle imprese (se posseduto) e codice fiscale. Allegare: copia della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento) del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo o della visura a Registro delle Imprese o di altro pubblico registro da cui risulti l'identità del legale rappresentante, i suoi poteri di rappresentanza e i dati della società e dell'ente. La domanda dovrà essere sottoscritta da persona munita della legale rappresentanza. All'offerta dovrà essere allegato, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato a 'Tribunale di Asti – Es. Imm. R.G.E. 388/2014' per una somma pari ad almeno il 10% dell'offerta effettuata. Nella busta deve essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente. L'apertura delle buste, l'esame delle offerte, la deliberazione sulla loro convenienza e le determinazioni ex artt. 572 e segg. c.p.c., ivi compreso lo svolgimento della gara tra più offerenti, avverranno il giorno 28 settembre 2017 h. 10 presso lo studio del Professionista Delegato avv. Donatella Valsania in Alba (Cn), Piazza Prunotto Urbano n. 5, ove dovranno comparire personalmente tutti gli offerenti, nonché le parti (ovvero un rappresentante del creditore procedente o di altro creditore intervenuto munito di titolo esecutivo) al fine di pronunciarsi sulle offerte ai sensi dell'art. 572 c.p.c.

---

TERMINI DEPOSITO:

**27/09/2017 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del Professionista Delegato avv. Donatella Valsania in Alba (Cn), Piazza Prunotto Urbano n. 5

---