



FABBRICATO IN COSTRUZIONE, UDINE

Terreni e Capannone in Comune di Udine. Catasto Terreni: F. 58 mappale 766 sem arb. 1[^] sup. mq. 77 RD 0,78 RA 0,36; F. 58 mappale 765 relitto str. sup. mq. 159 RD -- RA; F. 58 mappale 779 ENTE URBANO sup. mq. 7.279 RD --- RA La superficie catastale del terreno comprensivo dei mappali 766-765-779 risulta essere di mq. 7515. La superficie del capannone al grezzo esistente è di mq. 2370 (ml.60,00x39,50). Trattasi di terreno ubicato nella ZONA ANNONARIA UDINESE (ZAU) posta nella immediata periferia sud di Udine. Tale zona è dotata di tutte le infrastrutture (strade, fognature, reti tecnologiche ecc.) ed è collegata con la rete viaria comunale da cui si accede alla rete autostradale (casello Udine Sud). La zona è quasi completamente saturata dalle costruzioni previste dal PRGC. Il terreno oggetto di perizia è compreso fra le vie Carinzia e Stiria e gode di buona visibilità essendo prospiciente la Via Carinzia che è un asse viario principale della ZAU. Sul terreno è in fase di costruzione un capannone di cui attualmente è stata realizzata la parte strutturale che presenta le seguenti caratteristiche tecniche: • fondazioni a bicchiere in calcestruzzo armato; • pilastri e travi della struttura in calcestruzzo armato; • copertura in tegoli di calcestruzzo armato precompresso; • tamponamenti perimetrali in pannelli di calcestruzzo armato. In loco, sul terreno libero da costruzioni, sono depositate strutture di calcestruzzo armato (pilastri, travi, copponi copertura, pannelli di tamponamento ecc.) relativi ad un futuro ampliamento del capannone ora esistente. Da quanto riportato sul certificato di destinazione urbanistica il terreno ricade secondo la normativa del PRGC del comune di Udine i terreni ricadono in "ZONA OMOGENEA H PER ATTREZZATURE COMMERCIALI DISTRIBUTIVE, sottozona H21 attrezzature di interesse comunale e/o sovracomunale (artt. 55,57 delle NdA del PRGC).

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Daniele Delli zotti

TELEFONO DELEGATO:

349-5721916

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 570.000,00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Il plico contenente l'offerta di acquisto e la documentazione allegata, dovrà pervenire entro le ore 12.00 del TRENTESIMO giorno successivo alla pubblicazione del presente bando, all'indirizzo dello scrivente Daniele Delli Zotti. Non saranno ammessi all'asta i plichi che perverranno alla procedura oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche se spediti in tempo utile. Le offerte dovranno essere corredate da deposito cauzionale pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto.
