



## APPARTAMENTO, CASORATE SEMPIONE

Casa semi indipendente composta al piano rialzato da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto e bagno; al piano interrato locale adibito ad autorimessa/box con annessi locali ad uso cantina/lavanderia. Nella parte posteriore dell'edificio si trova giardino di proprietà esclusiva di circa 530 mq.  
Box Terreno

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>G.i.v.g. s.r.l.</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0332335510</b>
GIUDICE:	<b>Marco Lualdi</b>
DELEGATO:	<b>Franco Paserio</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0331770611</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 172.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 17.200,00</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>24/01/2017 ore 10:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, in marca da bollo da Euro 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio Paserio in Busto Arsizio (VA) – Via Castelfidardo n. 1 bis entro le ore 12.00 del giorno 23/01/2017 ovvero nei giorni precedenti, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Sulla busta chiusa dovranno essere indicate unicamente: le generalità di colui che presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente; il nome del professionista delegato; la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta (né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro). L'offerta deve contenere: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto che formula l'offerta ed a cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato l'atto da cui risultino i poteri di firma di chi sottoscrive l'offerta ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri, rilasciato in data non anteriore a un mese dalla presentazione dell'offerta; i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, a pena di esclusione; il termine per il pagamento del prezzo stesso, non superiore a 120 giorni; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. All'offerta dovranno essere allegati: fotocopia del documento di identità fronte-retro e del codice fiscale dell'offerente nonché estratto per riassunto degli atti di matrimonio o certificato di stato libero e, nel caso in cui detto offerente si trovi in regime di comunione legale dei beni, fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale del coniuge; se l'offerente è persona fisica cittadina di Stato non facente parte della U.E. dovrà essere allegato permesso o carta di soggiorno, nonché fotocopia del passaporto e codice fiscale rilasciato dallo Stato Italiano; assegno circolare non trasferibile intestato a "Rag. Franco Paserio – Es. Imm. n. 571/2015" di un importo pari al quindici per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, somma che sarà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo del prezzo.

---

TERMINI DEPOSITO:

**23/01/2017 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio Paserio in Busto Arsizio (VA) – Via Castelfidardo n. 1 bis (2° piano)

---