



CESSIONE DI AZIENDA, ROSIGNANO MARITTIMO

Azienda svolgente attività di: diagnostica per immagini, ecografi a, radiografi a computerizzata per Tac e risonanza magnetica come da autorizzazione del Comune di Rosignano Marittimo del 22.09.2014, Provvedimento nr. 611 Suap e successive integrazioni, nonché accreditamento della Regione Toscana nr. 4668 del 21.10.2015. La predetta azienda deve intendersi così composta: a) attrezzature, macchinari, impianti e mobili per uffici - cio come da allegato A al contratto di affitto di azienda; b) certificazioni e autorizzazioni amministrative così come concesse dalle competenti autorità; c) contratti di lavoro del personale dipendente impiegato presso l'azienda; d) contratti di fornitura di merci e servizi (es: leasing, noleggio, assicurazioni, utenze, etc); e) immobile di proprietà della società locatrice in Rosignano Marittimo via la Sala snc - Fraz. Le Morelline, sede operativa e degli uffici amministrativi della società in concordato preventivo limitatamente al periodo di affitto dell'azienda; f) contratto di affitto d'azienda stipulato il 08.03.2016 che prevede: - corrispettivo di € 60.000,00/anno per la durata di anni 6 con decorrenza 08.03.2016; - corrispettivo di € 60.000,00 per esercitare la facoltà di acquisto d'azienda allo scadere del contratto di affitto non comprendente l'immobile né il trasferimento della proprietà, né la prosecuzione del godimento.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Gianmarco Marinai

DELEGATO:

Commissario giudiziale Dott. alessandro bagnoli

TELEFONO DELEGATO:

0586829309

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 284.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

15/11/2016 ore 12:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

SI EVIDENZIA POI CHE PARALLELAMENTE ALLE CONDIZIONI CONTRATTUALI SOPRA EVIDENZIATE L'ATTUALE SOCIETÀ LOCATARIA SI È IMPEGNATA (testualmente): "a versare nelle casse della procedura con le modalità che di seguito si indicheranno, ed a condizione, ineludibile ed imprescindibile della omologa del concordato da parte dell'adito Tribunale con le modalità di cui alla proposta avanzata contestualmente al deposito di questa dichiarazione, al fine di garantire la corretta esecuzione della proposta di concordato avanzata dalla ricorrente, la somma di € 284.000,00 di cui 60.000,00 quale riscatto finale del contratto di acquisto dell'azienda nei termini di cui al contratto d'affitto in essere ed € 224.000,00 quale somma ritenuta necessaria per un corretto adempimento della proposta concordataria. Quest'ultima somma sarà versata in 4 rate: una di € 80.000,00 entro 30 gg. dall'emissione del decreto di omologa e nr. 3 rate successive di € 48.000,00 cadauna entro 12-24-36 mesi da tale data (emissione decreto di omologa). Si pone come unica condizione, come sopra detto la omologa del concordato preventivo". L'impegno di cui sopra del locatario integra di fatto le condizioni contenute nel contratto di affitto dell'azienda con la Diagnostica Toscana SRL, stipulato in data 08.03.2016 e dovranno essere considerate ai fini della consistenza qualitativa e quantitativa dell'offerta presentata. NOTA BENE: Il contratto di affitto in essere dovrà ritenersi sciolto nel caso in cui la presente procedura competitiva si concluda con l'aggiudicazione a soggetto diverso rispetto a quello che attualmente conduce l'azienda in affitto. Per partecipare alla gara è necessario pareggiare l'offerta indicata nella proposta di concordato in tutte le sue componenti o migliorare una o più componenti dell'offerta e, in ogni caso, aumentare il prezzo offerto di almeno € 5.000,00 per l'acquisto dell'azienda e/o migliorare il canone di affitto di azienda per € 5.000,00/anno e /o migliorare di € 5.000 l'apporto di cui alla lettera g) del presente avviso; In caso di gara aumento minimo € 2.000,00.

TERMINI DEPOSITO:

14/11/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

c/o lo studio del commissario giudiziale Livorno - Piazza Grande, 64.

[Scarica la documentazione per partecipare](#)