



## **APPARTAMENTO, SAN VITO DI CADORE**

LOTTO N. 3 - E) IMMOBILI UBICATI IN COMUNE DI SAN VITO DI CADORE (BL). Bene Immobile E.1. di cui alla perizia di stima dell'ing. Marco Battilana. Trattasi di una unità abitativa dotata di posti auto coperti e scoperti, situata al terzo piano di più vasto edificio condominiale denominato "Residence al Lago" ed ubicata al civico n° 58/E di via Nazionale, interno 12. L'unità immobiliare sopra citata è attualmente individuata all'U.T.E. di Belluno come segue: N.C.E.U.: Comune di San Vito di Cadore – Foglio 23 • mapp.le 128 sub 22 – Cat. A/2 – Cl. 2<sup>^</sup> - Cons. 9 vani - P. 3° – via Nazionale – Rend. 1.301,47 €; • mapp.le 128 sub 27 – Cat. C/6 – Cl. 1<sup>^</sup> - Cons. 23 mq - P. T. – via Nazionale – Rend. 34,45 €; • mapp.le 305 sub 12 – Cat. C/6 – Cl. 3<sup>^</sup> - Cons. 20 mq - P. S1 – via Sentinella – Rend. 41,32 €; • mapp.le 305 sub 21 – Cat. C/6 – Cl. 2<sup>^</sup> - Cons. 12 mq - P. T. – via Sentinella – Rend. 21,07 €; Con diritto alle parti comuni Si segnala inoltre che l'autorimessa di cui al mappale n. 305 è pertinenziale al fabbricato di cui al mappale 128, in forza dell'atto di costituzione di vincolo del notaio Enrico Fumo di Treviso, rep. 83589/27405 in data 16.05.2000 e trascritto a Belluno il 30.05.2000 ai nn. 5958/4722. Si segnala inoltre la sussistenza di servitù di passaggio pedonale e carraio a carico del mappale 305 sub 1 (strada di accesso alla rampa dell'autorimessa) e del mappale 305 sub 14 (area urbana di 721 mq), con atto del notaio Enrico Fumo n° 89267/31117 di repertorio in data 28.04.2003. Si precisa, ad ulteriore informazione, che gli immobili non sono occupati. Si precisa anche che, rispetto all'asta precedente, lo scrivente è stato autorizzato dagli organi della procedura a comprendere nella vendita anche i beni mobili contenuti nell'immobile ed oggetto di separata stima dell'ing. Battilana per un importo di euro 1.070,00. A disposizione degli interessati presso il curatore l'elenco di detti beni mobili. Il prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione, dovrà essere corrisposto direttamente al curatore entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione; tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, ivi comprese le imposte di trasferimento, gli oneri di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sugli immobili e gli oneri e le spese notarili, dovranno essere corrisposti direttamente al notaio al momento del rogito di trasferimento; l'importo dovuto sarà comunicato dal curatore all'aggiudicatario in tempo utile.

**RIVOLGERSI A:**

---

GIUDICE:

**Dr.ssa petra Uliana**

---

DELEGATO:

**Dr.ssa ada Stiz**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**3**

---

BASE D'ASTA:

**€ 217.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 5.000,00**

---

CAUZIONE:

**€ 21.700,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**06/12/2016 ore 10:00**

---

**DOVE:**

---

LUGO DI VENDITA

STUDIO NOTAIO DR.ADA STIZ A TREVISO, VIALE TRENTO E TRIESTE

---