



APPARTAMENTO, BROZOLO

Fabbricato articolato su due livelli. Il piano terra (primo p. f.t.) risulta composto da: ingresso su vano scala, tinello, cucina, soggiorno e ripostiglio; sono inoltre presenti a servizio dell'abitazione: un'ampia cantina, un portico e un ripostiglio. Il piano primo (secondo p. f.t.) è composto da: un disimpegno, tre camere da letto ed un servizio igienico. Si segnala la presenza di un sottotetto accessibile esclusivamente tramite scala a pioli.

Autorimessa costituita da un basso fabbricato indipendente dotato di wc (latrina); Appezamento di terreno (ente urbano), su cui insistono le due unità immobiliari descritte in precedenza. Superficie convenzionale: abitazione 260,30 mq, autorimessa 22,30, terreno 754 mq.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Gilberto Nuvdin
RECAPITO TELEFONICO:	0114330187
GIUDICE:	Stefania Frojo
DELEGATO:	Gilberto Nuvdin
TELEFONO DELEGATO:	0114330187

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 40.000,00
CAUZIONE:	€ 4.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	14/12/2017 ore 11:40
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte dovranno essere depositate in busta chiusa presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, in Ivrea (TO), Via Cesare Pavese n. 4, domicilio dell'avvocato delegato, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 13 dicembre 2017 e recare, all'esterno, l'indicazione del professionista delegato, il giorno e l'ora dell'apertura delle buste, il nome di chi materialmente provvede al deposito (che può anche non essere l'offerente). Qualora la data per la presentazione delle offerte cada in un giorno festivo o di sabato, le offerte dovranno essere depositate entro le ore 12,00 del giorno immediatamente precedente. L'offerta è irrevocabile per la durata di 120 giorni dalla sua presentazione. Indicare nell'offerta: il lotto che si intende acquistare ed il prezzo offerto. Allegare all'offerta: marca da bollo da € 16,00 e cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto da versare con assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato "Avv. Gilberto Nuvolin es. n. 218/2015". Per ciascun lotto il prezzo base per le offerte è fissato in quello sopra indicato; viene altresì indicata l'offerta minima, che viene considerata valida (inferiore sino a un quarto rispetto al prezzo base). L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine stabilito o se è inferiore a Euro 30.000,00, o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata. L'apertura delle buste, l'udienza per deliberare sulla convenienza dell'offerta di cui all'articolo 572 c.p.c. e l'eventuale gara tra gli offerenti di cui all'art. 573 c.p.c. avrà luogo lo stesso giorno 14 dicembre 2017 alle ore 11,40, il tutto presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, in Ivrea (TO), Via Cesare Pavese n. 4, domicilio dell'avvocato delegato Gilberto Nuvolin. Ai sensi dell'art. 588 c.p.c., ogni creditore nel termine di dieci giorni prima della data dell'udienza fissata per la vendita, può presentare istanza di assegnazione a norma dell'art. 589, per il caso in cui la vendita non abbia luogo. All'udienza, il Delegato apre le buste e delibera sulla convenienza delle offerte. In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al 75% del prezzo-base d'asta indicato in avviso, si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente; qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c. In caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente, anche in caso di mancanza di adesioni alla gara; nel caso in cui pervengano offerte plurime al medesimo prezzo, e per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta. N.B.: In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene staggito verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c. Le condizioni della gara (prezzo base, modalità, aumenti minimi) verranno indicate dal Delegato in udienza, viste le offerte pervenute. Il termine di pagamento è di centoventi giorni dall'aggiudicazione (ovvero il termine più breve indicato nell'offerta). Dandosi atto della presenza di mutuo fondiario, nei dodici giorni successivi all'aggiudicazione l'Istituto mutuante (che ne avrà fatto richiesta al più tardi all'udienza in cui è disposta l'aggiudicazione) dovrà depositare presso lo studio del delegato, unitamente al piano di ammortamento del mutuo fondiario, un documento nel quale saranno indicati sia l'ammontare del suo credito per rate scadute, accessori e spese (per l'ipotesi in cui l'aggiudicatario intenda avvalersi della facoltà di cui all'art. 41 n. 5 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n° 385) nonchè indicare a quali condizioni l'aggiudicatario potrà esercitare la facoltà di cui al citato articolo, sia l'ammontare dell'intero suo credito per capitale, accessori e spese (per l'ipotesi in cui l'aggiudicatario decida di non avvalersi di detta facoltà). L'aggiudicatario che intenda, ai sensi dell'art. 41 n. 5 del D.Lgs. 385/93, profittare del mutuo fondiario dovrà pagare, entro quindici giorni dall'aggiudicazione, all'Istituto mutuante le rate scadute, gli accessori e le spese. L'aggiudicatario che non intenda avvalersi della predetta facoltà dovrà pagare direttamente all'Istituto mutuante entro il termine di centoventi giorni dall'aggiudicazione (ovvero nel termine più breve indicato nell'offerta), la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto medesimo per capitale, accessori e spese. In ogni caso l'aggiudicatario dovrà entro 120 giorni dall'aggiudicazione (ovvero nel termine più breve indicato nell'offerta), versare la differenza tra il prezzo di aggiudicazione e quanto da lui versato a titolo di cauzione e quanto pagato direttamente all'istituto mutuante, depositando la quietanza del pagamento effettuato all'istituto stesso, con l'avvertimento che in caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento, l'aggiudicatario sarà considerato inadempiente ex art. 587 c.p.c.

TERMINI DEPOSITO:

13/12/2017 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, in Ivrea (TO), Via Cesare Pavese n. 4.

[Scarica la documentazione per partecipare](#)