



## FABBRICATO COMMERCIALE, FICULLE

Piena proprietà - Trattasi di un' area ricreativa e ristorante, articolata su due livelli, facente parte di un comparto urbanistico, antistante ad una schiera di edifici in linea di tipo residenziale e case vacanza. Il bene in questione ha accesso dalla strada principale. L'immobile è composto al piano terra-seminterrato da: ampio salone ristorante, con ingresso ed ufficio, cucina, dispensa, lavaggio, locali a servizio del ristorante, spogliatoi pubblici, docce, wc., depositi e locale tecnico, il tutto accessibile sia dall'area esterna, sia da scala interna ed ascensore dal locale ad uso bar - ristoro posto al piano terra-primario. Al piano terra-primario locale ad uso bar - ristoro accessibile sia dall'area esterna, sia da scala interna ed ascensore dal sottostante ristorante. Esternamente è presente un'ampia terrazza praticabile scoperta a copertura del locale ristorante, camminamenti e scale di accesso ai suddetti beni e alle due piscine poste sul lato sud del fabbricato nonché al solarium. Sono annessi anche un locale sottoscala al piano terra-primario con accesso autonomo esternamente in adiacenza del lato nord del locale bar ristoro, ed un locale tecnico seminterrato, non rifinito, realizzato in aderenza con il locale tecnico interno al complesso immobiliare, ma accessibile scomodamente solo dall'esterno.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Luisa Venturi**

RECAPITO TELEFONICO:

**0744 424144**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 690.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 5.000,00****DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame. Prezzo minimo: Euro 517.000,00.

---

LUOGO DI VENDITA

presso gli Uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni presso il Palazzo di Giustizia di Terni sito in Terni al Corso del Popolo,40, piano secondo, stanza n. 210.

---