



## VILLETTA, MONTECCHIO

Villino a schiera con annesso box auto attualmente trasformato in sala hobby. E' costituito da tre livelli: Piano seminterrato, Piano terreno, Piano primo.

L'accesso alla proprietà al Piano terreno, su Via della Vite, tramite cancello (pedonale) in ferro che immette nel giardino di pertinenza, in parte pavimentato e in parte lasciato a verde non piantumato: l'accesso all'abitazione da portone blindato. Al piano terreno ambienti zona - giorno, le scale di collegamento ai livelli inferiore e superiore e il bagno finestrato. La zona soggiorno ha una grande porta-finestra in legno, con inferriata esterna mobile, che immette sulla terrazza di piano. Al piano primo, si trovano gli ambienti-notte, il bagno, e una zona disimpegno dotato di controsoffitto ligneo. Al Piano seminterrato, uno spazio disimpegno illuminato da una finestra a "bocca di lupo". E' presente un bagno di servizio senza aperture. Garage (inaccessibile ai veicoli attualmente trasformato in sala hobby) di pertinenza del villino: fa parte del piano seminterrato ed ha una superficie di mq. 40,00.

L'accesso avviene sia dalla scala interna all'abitazione che collega questo piano a quello terreno, sia dalla scala esterna in muratura, posta nel giardino. Sono state riscontrate difformità catastali ed edilizie per le quali si rimando alla perizia in atti i cui costi, che resteranno a carico dell'aggiudicatario e che sono stati quantificati in circa Euro 5.000,00, sono stati detratti dal prezzo di vendita. l'immobile è libero.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:

**Ester cecilia Murino**

---

RECAPITO TELEFONICO:

**0763 340904**

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

---

BASE D'ASTA:

**€ 200.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 2.500,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**24/01/2017 ore 17:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Murino Ester Cecilia Via Pertusa n. 3, Orvieto entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame Prezzo minimo Euro 150.000,00.

---

LUOGO DI VENDITA

presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Murino Ester Cecilia Via Pertusa n. 3, Orvieto

---