



VILLETTA, MONTECCHIO

Villino a schiera con annesso box auto attualmente trasformato in sala hobby. E' costituito da tre livelli: Piano seminterrato, Piano terreno, Piano primo.

L'accesso alla proprietà al Piano terreno, su Via della Vite, tramite cancello (pedonale) in ferro che immette nel giardino di pertinenza, in parte pavimentato e in parte lasciato a verde non piantumato: l'accesso all'abitazione da portone blindato. Al piano terreno ambienti zona - giorno, le scale di collegamento ai livelli inferiore e superiore e il bagno finestrato. La zona soggiorno ha una grande porta-finestra in legno, con inferriata esterna mobile, che immette sulla terrazza di piano. Al piano primo, si trovano gli ambienti-notte, il bagno, e una zona disimpegno dotato di controsoffitto ligneo. Al Piano seminterrato, uno spazio disimpegno illuminato da una finestra a "bocca di lupo". E' presente un bagno di servizio senza aperture. Garage (inaccessibile ai veicoli attualmente trasformato in sala hobby) di pertinenza del villino: fa parte del piano seminterrato ed ha una superficie di mq. 40,00.

L'accesso avviene sia dalla scala interna all'abitazione che collega questo piano a quello terreno, sia dalla scala esterna in muratura, posta nel giardino. Sono state riscontrate difformità catastali ed edilizie per le quali si rimando alla perizia in atti i cui costi, che resteranno a carico dell'aggiudicatario e che sono stati quantificati in circa Euro 5.000,00, sono stati detratti dal prezzo di vendita. l'immobile è libero.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Ester cecilia Murino

RECAPITO TELEFONICO:

0763 340904

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 200.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

24/01/2017 ore 17:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Murino Ester Cecilia Via Pertusa n. 3, Orvieto entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame Prezzo minimo Euro 150.000,00.

LUOGO DI VENDITA

presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Murino Ester Cecilia Via Pertusa n. 3, Orvieto
