



APPARTAMENTO, RAPALLO

Trattasi di fabbricato ad uso residenziale indipendente disposto su tre piani e ubicato in contesto isolato sulle alture del Comune di Rapallo. Il fabbricato è attualmente dislocato su tre piani di cui al piano seminterrato si trova un locale adibito a vano caldaia, cisterna acqua e deposito, al piano terreno è ubicata una zona giorno con angolo cottura e servizio igienico, mentre al piano superiore un ampio vano adibito a camera da letto/soggiorno oltre a servizio igienico completa la dislocazione interna. Gli accessi ai singoli piani sono indipendenti. Superficie lorda abitazione 62,72 mq, superficie lorda cantina 31,36 mq. e terreni circostanti al fabbricato.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Silvio Canepa
RECAPITO TELEFONICO:	0185304171
GIUDICE:	Roberto Bonino
DELEGATO:	Silvio Canepa
TELEFONO DELEGATO:	0185304171

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 63.563,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 2.000,00
CAUZIONE:	€ 6.356,30

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	20/06/2017 ore 15:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, previa fissazione di appuntamento con il delegato. Sulla busta dovrà essere indicato **ESCLUSIVAMENTE** il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente) e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta; l'offerta - redatta in bollo da € 16,00 - deve contenere: a. il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è un società all'offerta va allegato certificato di vigenza rilasciato dalla Camera di Commercio recente da cui risulti il legale rappresentante della società e i poteri di firma dello stesso oppure copia dello Statuto della società; se l'offerente risulta essere extracomunitario dovrà essere allegato il permesso di soggiorno o un documento equipollente; b. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c. l'offerta non è efficace, ex art. 571 c.p.c., se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569, terzo comma c.p.c., se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito o se l'offerente non presta cauzione; d. il termine di pagamento del prezzo che non potrà comunque essere superiore a novanta giorni dalla data di aggiudicazione; e. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di rinunciare alla proposizione di qualsiasi azione di nullità, annullamento, invalidità o risarcimento derivante dall'omessa consegna dell'attestato di certificazione energetica; qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più beni simili (ad esempio box, posti auto, cantine), si potrà fare un'unica offerta valida per più lotti dichiarando però di volerne acquistare uno solo. In tal caso l'aggiudicazione di uno dei lotti non rende obbligatorio l'acquisto degli altri. Qualora i lotti omogenei abbiano prezzi differenti, l'offerta non potrà essere inferiore al prezzo più alto; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno BANCARIO circolare non trasferibile intestati a "Procedura esecutiva n. 718/2015", di importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione. In quest'ultimo caso, con onere per l'aggiudicatario di versare il saldo delle spese entro il termine fissato dal professionista delegato in sede di richiesta dello stesso, con riserva da parte di quest'ultimo di richiedere eventuali integrazioni, se necessarie; salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile. L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o è inferiore di oltre un quarto al prezzo sopra determinato o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

TERMINI DEPOSITO:

19/06/2017 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Avanti al professionista delegato alle operazioni di vendita Dott. Silvio Canepa presso il Tribunale di Genova, aula n. 46, piano 3.
