



## APPARTAMENTO, GENOVA

Immobile unità residenziale, composto da 2,5 vani, posto al piano terra dell'edificio condominiale identificato con il civico nr. 4, ma avente accesso indipendente diretto sul vicolo. Superficie lorda: mq. 41; Superficie netta: mq. 33.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>So.ve.mo. s.r.l.</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0105299253</b>
GIUDICE:	<b>Renato Delucchi</b>
DELEGATO:	<b>Paola Bruni precipe</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0104075392</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 13.837,50</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 1.383,75</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>18/10/2017 ore 15:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso lo studio della delegata, Avv. Paola Bruni Prencipe, sito in Genova, Via Carducci 5/6 sc. sin., tel. 010/4075392- 327/2357296, entro le ore 13 del giorno feriale precedente a quello fissato per l'esame delle offerte stesse. Il delegato provvederà ad annotare sulla busta le sole generalità di chi presenta materialmente l'offerta (previa identificazione), che può anche essere persona diversa dall'offerente. Inoltre, il delegato annoterà sulla busta il proprio nome e la data in cui si procederà all'esame delle offerte. Su ogni offerta deve essere apposta una marca da bollo da euro 16,00. 2) L'offerta dovrà essere redatta in base alle seguenti indicazioni: a) L'offerta dovrà contenere: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, la residenza, il recapito telefonico, lo stato civile e il regime patrimoniale del soggetto a cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, fatto salvo quanto previsto dall'art. 579 c.p.c.). Se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale sarà necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile). b) Se l'offerente è una società, l'offerta dovrà contenere: la denominazione e la ragione sociale, la sede, il codice fiscale e il recapito telefonico; l'offerta, inoltre, dovrà essere accompagnata da un certificato di iscrizione alla Camera di Commercio e dalla documentazione attestante i poteri conferiti al legale rappresentante (atto di nomina) o al soggetto firmatario dell'offerta (procura). c) Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta da chi ne esercita la patria potestà, previa autorizzazione del giudice tutelare. d) L'offerta potrà essere formulata anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 u.c. c.p.c. e) L'offerta può essere presentata anche da coloro che intendono effettuare il versamento del prezzo previa stipula di contratto di finanziamento che prevede il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sull'immobile oggetto della vendita. f) L'offerta dovrà contenere i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta. g) Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo indicato come prezzo base nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia dell'offerta; si applicano le disposizioni di cui all'art. 572 c.p.c.; le offerte valide inferiori al prezzo di vendita saranno prese in considerazione solo se non vi siano altre offerte e se il delegato riterrà che ad una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore. h) L'offerta dovrà contenere la dichiarazione di residenza o l'elezione del domicilio in uno dei Comuni all'interno della Circoscrizione del Tribunale di Genova; in mancanza, le comunicazioni saranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale di Genova (art. 174 disp. att. c.p.c.). i) Nell'offerta dovrà essere espressamente dichiarato di aver preso visione della perizia di stima e dell'avviso di vendita. 3) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità valido dell'offerente, nonché: a) Un assegno circolare non trasferibile intestato a "Esecuzione immobiliare RGE nr. 418/2012", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. Tale importo sarà trattenuto dalla procedura nel caso in cui l'offerente divenuto aggiudicatario del bene rifiuti di acquistare il bene oggetto dell'aggiudicazione. b) Un assegno circolare non trasferibile intestato a "Esecuzione immobiliare RGE nr. 418/2012", dell'importo pari al 15% del prezzo offerto, a titolo di anticipazione sulle spese. 4) L'offerta presentata è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, comma 3, c.p.c.

---

TERMINI DEPOSITO:

**17/10/2017 ore 13:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso il Tribunale di Genova – piano 3° - aula 44

---