



FABBRICATO FORTIFICATO E DIPENDENZE, GORIZIA

LOTTO N. 10 Unità immobiliare adibita a Caveau e Sala Conta, con annessa Centrale Operativa e Palazzina Uffici sita nel Comune di Staranzano (GO), Via G. Deledda n. 13/15, all'interno della Zona Industriale denominata Schiavetti-Brancolo, a circa 07 km dal casello autostradale; la proprietà si sviluppa su una Superficie Totale di circa mq. 4.016,00 di cui circa mq. 964,00 coperti dai corpi di fabbrica con destinazione ad attività commerciale speciale e direzionale, circa mq. 3.052,00 di scoperto con capacità edificatoria residua adibita a servizio della parte produttiva, parcheggi ed aree verdi. Nell'area sono stati edificati un capannone ad un piano fuori terra per una superficie di circa mq. 590,00 così suddivisi, una parte del compendio adibita a ricovero mezzi, nell'altra porzione è così composta: ingresso, corridoio, sala conta, ufficio, spogliatoio, servizi igienici, anticaveau, caveau ed una palazzina ad uso uffici a due piani fuori terra per una superficie di circa mq. 374,00 oltre a due locali accessori il primo di una superficie di circa mq. 17,39 ad uso centrale termica e il secondo per una superficie di circa mq. 59,36 destinato ad accogliere gli automezzi aziendali. L'unità risulta occupata in forza del riconoscimento in sede di vendita dell'azienda, avvenuta nel mese dicembre 2014, del diritto al precario utilizzo dell'intero compendio immobiliare, a titolo gratuito, fino al 30 giugno 2015. Entro la suddetta data la società occupante dovrà liberare l'immobile e consegnarlo al legittimo proprietario. L'eventuale inadempimento all'obbligo di rilascio di detti immobili entro il 30 giugno 2015 comporterà, impregiudicata qualsiasi azione per la liberazione degli stessi, l'addebito di una penale di Euro 800,00/die escluso maggior danno. Il Lotto viene ceduto insieme alla dotazione impiantistica composta principalmente da allestimenti speciali utili ai fini dell'attività specifica di custodia e conta del denaro e di videosorveglianza remota stimati in Euro 20.000,00. Si segnala che la vendita è sottoposta alla condizione sospensiva derivante dalla prelazione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Comune di Monfalcone (GO), come previsto dagli obblighi contrattuali sottoscritti tra le parti. Sono presenti difformità sanabili stimate in Euro 6.000,00. Si precisa che per la "Richiesta di Visione" dell'unità e/o la richiesta di visione degli "Addendum Riservati" si richiamano i dettami dell'art. 12 delle "Condizioni Generali di Vendita". Prezzo base ridotto, comprensivo di impianti: Euro 198.882,00.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Dr.pado Talice

TELEFONO DELEGATO:

0422 570923

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

10

BASE D'ASTA:

€ 198.882,00

CAUZIONE:

€ 19.888,20

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

06/12/2016 ore 15:00

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Studio Notaio a Tv