



## APPARTAMENTO, APPIANO SULLA STRADA DEL VINO

LOTTO 4: Appiano, Via Rittstein 9, p.m. 4 p.ed. 1270 in P.T.5344/II C.C. Appiano, appartamento di ca. 132,45m<sup>2</sup> commerciali. L'unità abitativa con tre posti macchina nel garage comune al primo piano interrato, fa parte di un fabbricato ad uso abitativo. L'appartamento si trova al secondo piano. L'appartamento è composto da: 1 corridoio, 1 cucina, 1 soggiorno con soppalco e ripostiglio, 2 stanze, 1 ripostiglio, 1 bagno, 1 WC, 3 balconi. L'appartamento è esposto a est, sud, ovest, nord. Prezzo base: Euro 400.800,00, prezzo minimo per un'offerta valida: Euro 300.600,00, rilancio minimo Euro 5.000,00. Delegato alla vendita: Avv. Alexander Gasser Per informazioni e per visionare gli immobili contattare il custode Avv. Alexander Gasser, tel. 0471/978575, fax 0471/970062, mail: info@pobitzer.it

LOS 4: Eppan, Rittsteinweg 9, m.A. 4 Bp. 1270 E.ZI. 5344/II K.G. Eppan. Wohnung mit einer Handelsfläche von ca. 132,45m<sup>2</sup>. Die Wohneinheit mit drei Autostellplätze in der gemeinsamen Garage im 1.Untergeschoss ist Teil eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock. Die Wohnung besteht aus: 1 Gang, 1 Küche, 1 Wohnraum mit Empore und Abstellraum, 2 Zimmer, 1 Abstellraum, 1 Bad, 1 WC, 3 Balkone. Die Ausrichtung der Wohnung ist Osten, Süden, Westen, Norden. Ausrufpreis: Euro 400.800,00, Mindestpreis für ein gültiges Angebot Euro 300.600,00, Mindestaufgebot Euro 5.000,00. Verkaufsbeauftragter: RA Alexander Gasser Für Informationen und zur Besichtigung der Liegenschaften den Verwahrer RA Alexander Gasser, Tel. 0471/978575, Fax 0471/970062, Mail: info@pobitzer.it, kontaktieren

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Alexander Gasser**

RECAPITO TELEFONICO:

**0471978575 - info@pobitzer.it**

GIUDICE:

**F. Bortolotti**

DELEGATO:

**Alexander Gasser**

TELEFONO DELEGATO:

**0471978575 - info@pobitzer.it**

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **4**

---

BASE D'ASTA: **€ 400.800,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 5.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 0,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **18/01/2017 ore 09:45**

---