



STALLA, SCUDERIA, RIMESSA, AUTORIMESSA, SA...

Gli immobili fanno parte di un'autorimessa con un unico piano sotto terra in ottimo stato. Box di mq 15,00

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	So.Ve.Mo. s.r.l.
RECAPITO TELEFONICO:	0105299253
DELEGATO:	Marta Giustetti
TELEFONO DELEGATO:	3312567420

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	47
BASE D'ASTA:	€ 5.222,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 500,00
CAUZIONE:	€ 522,20

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	20/12/2017 ore 14:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

L'offerta, integrata da marca da bollo di Euro 16,00, dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita (o ragione sociale della società, con sede legale e visura camerale), codice fiscale, domicilio, recapito telefonico, stato civile del soggetto cui andrà intestato l'immobile e regime patrimoniale nel caso l'offerente sia coniugato. Le offerte possono essere presentate anche da coloro che intendono effettuare il versamento del prezzo previa stipula di contratto di finanziamento che prevede il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sull'immobile oggetto della vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. L'offerta potrà essere formulata anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 u.c. c.p.c.. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura speciale o l'atto di nomina che giustifichi i poteri. Nel caso in cui l'offerente non sia residente in un Comune in cui il Tribunale di Genova abbia competenza territoriale, la dichiarazione di offerta dovrà riportare la dichiarazione di elezione di domicilio nel Comune di Genova, in mancanza della quale, tutte le comunicazioni o notificazioni da inoltrare all'offerente verranno effettuate presso lo studio del delegato e, nel caso l'offerente sia cittadino di altro Stato non facente parte dell'Unione Europea, alla dichiarazione di offerta dovrà essere allegata copia del certificato di cittadinanza e di eventuale residenza in Italia, copia del permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita a pena di inefficacia dell'offerta. **NOTA BENE:** ai sensi del novellato art. 572 comma 2° c.p.c., se l'offerta presentata è pari o superiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita la stessa è senz'altro accolta mentre, ai sensi del 3° comma, nel caso in cui l'offerta sia inferiore al prezzo base in misura non superiore ad un quarto, il delegato può disporre la vendita quando ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e in assenza di istanze di aggiudicazione ex art. 588 c.p.c.; d) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima; e) di essere/non essere in possesso dei requisiti prescritti dalle vigenti disposizioni di legge per avvalersi dei benefici fiscali previsti per l'acquisto della "prima casa". All'offerta dovranno essere allegati: a) una fotocopia del documento di identità dell'offerente in corso di validità nonché del codice fiscale; b) un assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva n° 701/2015", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquirente all'acquisto; c) un assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva n° 701/2015", a titolo di anticipazione sulle spese, dell'importo pari al 15% del prezzo offerto. Si segnala che l'acquisto di box dal costruttore trascorsi oltre cinque anni dall'ultimazione dell'opera può dar luogo all'assoggettamento IVA se il costruttore ne faccia opzione. L'offerta presentata è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3° c.p.c.

TERMINI DEPOSITO:

19/12/2017 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Presso il Tribunale di Genova, III piano, aula n° 46
