



APPARTAMENTO, PRALORMO

Appartamento ad uso abitazione di tipo civile composto al piano terreno da ingresso su disimpegno, cucina, soggiorno, due camere di cui una con cabina armadio, disimpegno, bagno, vano scala, vano tecnico, ripostiglio e da tre porticati coperti; Da locale di sgombero, cantina, disimpegno, bagno, filtro, C.T., ripostiglio al piano interrato, con una scala interna di collegamento dei due livelli.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Istituto vendite giudiziarie
RECAPITO TELEFONICO:	011485338
GIUDICE:	Marco Bottallo
DELEGATO:	Paola Gallo
TELEFONO DELEGATO:	017244601

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 55.500,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 5.550,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	11/01/2018 ore 13:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Sulla busta dovranno essere indicati esclusivamente il nome del professionista delegato e la data del giorno fissato per l'esame delle offerte; al momento del ricevimento della busta verranno annotati ulteriormente sulla stessa il nome del presentatore materiale della stessa (che può anche essere persona diversa dall'offerente) previa identificazione, nonché la data di presentazione. L'offerta, redatta su carta bollata (€ 16,00) e sottoscritta dall'offerente, dovrà contenere: a) il cognome ed il nome (ovvero la ragione sociale o la denominazione in caso di società o altri enti), il luogo e la data di nascita, il Codice Fiscale, l'indirizzo di residenza (ovvero la sede sociale, in caso di società o altri enti), il recapito telefonico e lo stato civile del soggetto al quale andrà intestato l'immobile; se l'offerente è coniugato, dovrà essere precisato il regime patrimoniale prescelto; in caso di regime di comunione legale dei beni, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione sarà necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte ovvero che renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 Codice Civile; se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori e riportare gli estremi del provvedimento autorizzativo del Giudice Tutelare; b) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel Comune ove ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione. In mancanza, le comunicazioni all'offerente verranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale; c) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta (numero di R.G. Es. della procedura e numero identificativo del lotto); d) l'indicazione del prezzo offerto, espresso in cifre ed in lettere, prezzo che non potrà essere inferiore a Euro 41.265,00, a pena di inefficacia dell'offerta; e) la dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e degli atti relativi alla vendita e di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ed a corpo e non a misura, nonché l'assunzione dell'obbligo di provvedere all'adeguamento degli impianti alle normative vigenti in materia di sicurezza ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. Nel caso in cui l'offerente intendesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge per l'acquisto di "prima casa" è tenuto a farne menzione nella dichiarazione di offerta o, al più tardi, all'udienza di vendita, con impegno a sottoscrivere apposita dichiarazione; f) il termine di pagamento del prezzo offerto, che non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dall'aggiudicazione. In caso di indicazione di un termine maggiore, o in mancanza di indicazione, il termine per il versamento del prezzo sarà considerato di 60 giorni dall'aggiudicazione. All'offerta dovrà essere allegato a pena di inammissibilità, nella stessa busta, quanto segue: - fotocopia di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente (ovvero, in caso di società, un certificato della Camera di Commercio rilasciato in data non anteriore a tre mesi o copia di altro documento equipollente dal quale risultino la costituzione della società o ente, i dati relativi e l'identità del legale rappresentante con i relativi poteri); - per ciascun lotto per il quale viene formulata l'offerta, una somma pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, portata da assegno circolare non trasferibile intestato a: "Tribunale di Asti – Es. Imm. R.G. 06/2015" Con le precisazioni: - che chiunque, con la sola eccezione del debitore, può partecipare alla vendita; - che non è possibile formulare l'offerta in busta chiusa mediante procuratore generale o speciale; è invece possibile conferire mandato speciale, per atto notarile, per partecipare alla gara sull'offerta più alta; - che unicamente gli avvocati possono fare offerte per sé o per persona da nominare; - che l'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 571 C.p.C., con le eccezioni ivi previste. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita; - che nella vendita non saranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione; - che, ai sensi dell'art. 580 C.p.C., se l'offerente non diventa aggiudicatario la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura della vendita, salvo che il medesimo abbia omissis di parteciparvi, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione; - che, ai sensi dell'art. 587 C.p.C., se il prezzo non è depositato nel termine stabilito il giudice dell'esecuzione dichiara la decadenza dell'aggiudicatario, pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa e quindi dispone una nuova vendita. All'udienza che si terrà immediatamente dopo l'apertura delle buste, qualora pervenga una sola offerta valida, di misura pari o superiore per ciascun lotto al prezzo base dell'immobile quale indicato nell'avviso di vendita, la stessa sarà senz'altro accolta ed il bene aggiudicato. Ove

invece la stessa sia compresa tra il 75% ed il 100% del suddetto prezzo base e non siano state presentate istanze di assegnazione, il professionista delegato procederà alla vendita, sentite le parti, se la ritiene conveniente. In caso di più offerte valide, tra cui almeno una non inferiore al prezzo base il professionista delegato disporrà, ai sensi dell'art. 573 C.p.C., la contestuale gara sull'offerta più alta tra tutti gli offerenti presenti, pronunciando l'aggiudicazione a favore del miglior offerente, individuato secondo i criteri indicati da tale norma.

TERMINI DEPOSITO:

10/01/2018 ore 13:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato in Bra (CN), Via Marconi n. 15.
