ENTI e TRIBUNALI
il portale delle aste giudiziarie di case, auto e vendite fallimentari

FABBRICATO INDUSTRIALE, VALFENERA

Terreno di mq. 5.603 entro cui insiste capannone con mq. 1.585 di superficie coperta al cui interno è presente una soletta parziale determinante una superficie utilizzabile complessiva di mq. 2.203,80. Area di lavoro al piano terreno, area di magazzino e uffici al piano primo, porzione di uffici di rappresentanza, direzione, accettazione clienti e contabilità per circa mq. 100 tra piano terreno e primo. Centrale termica a metano cui vanno chiuse tubazioni verso altro lotto, cabina Enel. L'immobile necessita di opere di manutenzione interna ed esterna nonché adeguamento impiantistico. Mancano porte interne. Necessita di pratica di sanatoria il cui costo di oblazione ammonta ad € 1.000, oltre alla pratica professionale.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**Istituto vendite giudiziarie**
RECAPITO TELEFONICO:	**011485338**
DELEGATO:	**Valeria Filippi**
TELEFONO DELEGATO:	**0141354000**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**1**
BASE D'ASTA:	**€ 307.800,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 3.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**03/07/2018 ore 16:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

All’interno delle buste di cui sopra dovrà essere inserita dichiarazione in dichiarazione di offerta in bollo da 16,00 Euro (ogni quattro pagine), sottoscritta dall’offerente personalmente, o dal procuratore legale, contenente – oltre all’indicazione del prezzo offerto e del termine e modo di pagamento del prezzo offerto – comunque non superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione, le complete generalità dell’offerente, l’indicazione della sua residenza (e laddove diversa da Asti, l’elezione di un domicilio in questa città. In difetto le notificazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Asti), il recapito telefonico, l’indicazione del codice fiscale, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto dalla famiglia,espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. La dichiarazione di offerta dovrà essere corredata da fotocopia di valido documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente nonché da quello del coniuge se in regime di comunione dei beni, se persona fisica; se l'offerente è persona giuridica la dichiarazione di offerta dovrà essere corredata da certificato aggiornato e rilasciato dall'Ufficio del Registro delle imprese (Camera di Commercio) ove risulti l'attuale vigenza della società, il numero di iscrizione ed i poteri conferiti in udienza, copia di un documento di identità e codice fiscale dell'offerente e copia dell'atto costitutivo e/o altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri. Qualora l'offerta sia presentata a mezzo di procuratore legale, ad essa dovrà essere allegata anche copia di valido documento di identità del procuratore e valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione. In caso di offerta da parte di minorenne la stessa dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare che dovrà essere allegata in copia autentica. Soltanto gli avvocati possono fare offerte per sé o per persona da nominare, a norma dell’art. 579, ultimo comma, c.p.c., richiamato dall’art. 571, primo comma, c.p.c. Non è possibile fare l’offerta in busta chiusa nella vendita senza incanto mediante procuratore generale o speciale. È possibile dare mandato speciale, conferito per atto pubblico notarile o per scrittura privata autenticata nelle firme avanti notaio, per partecipare alla gara sull’offerta più alta nella vendita senza incanto. Ogni offerente dovrà inserire nella busta una somma pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato “TRIBUNALE DI ASTI - ES. IMM. R.G. n. 139/2012”, che sarà trattenuto in caso di rifiuto d’acquisto, così come previsto dalla legge.

TERMINI DEPOSITO: **02/07/2018 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato in Asti, Corso Alfieri n. 284