



## APPARTAMENTO, MANCIANO

Fondo rustico a varia coltura con sovrastanti immobili denominato La Peschiera nonché apezzamenti di terreno a varia coltura siti in località Poggio Murella, della superficie complessiva di circa ettari 26.57.10. Gli immobili esistenti sono dislocati su un'area della superficie complessiva di 5'500 mq. 1. Fabbricato principale su tre piani fuori terra oltre a locali seminterrati. Al piano seminterrato sono presenti dei locali destinati a deposito – magazzini della superficie di circa 26 mq. Al piano terra sono presenti locali destinati a magazzini e locali accessori della superficie di circa 270 mq. Il piano 1° di circa 180 mq. e il p. 2° di circa 46 mq. sono destinati a civile abitazione Classe energetica G. 2. Fabbricato secondario oggetto di ricostruzione è dislocato su un piano fuori terra della superficie di circa 80 mq. oltre a portico adiacente di circa 30 mq. ed un piano seminterrato di circa 90 mq. L'immobile è stato realizzato solo parzialmente. Classe energetica G. 3. Fabbricato su un piano fuori terra, di circa 35 mq. nel quale è presente una unità immobiliare abitativa, piano seminterrato utilizzato come ufficio aziendale, della superficie di circa 35 mq. Classe energetica G. 4. Fabbricato su un solo piano fuori terra, di circa 20 mq. destinato a deposito – magazzino, regolarmente concessionato, Classe energetica G. 5. Fabbricato dislocato su un solo piano fuori terra, in buono stato di manutenzione, della superficie di circa 31 mq. nel quale è presente una unità immobiliare abitativa, all'origine destinato a deposito – magazzino. Classe energetica G. 6. Fabbricato dislocato su un solo piano fuori terra, della superficie di circa 29 mq. nel quale è presente una unità immobiliare abitativa, all'origine destinato a deposito – magazzino destinazione tutt'oggi censita in catasto. Classe energetica G. 7. Fabbricato dislocato su un solo piano seminterrato in buono stato di manutenzione, della superficie di circa 145 mq. utilizzato come cantina; difforme urbanisticamente in quanto è stato realizzato un volume in aderenza della dimensione di circa 65 mq., parzialmente in muratura ordinaria di blocchetti di tufo e con copertura in struttura metallica in multistrato.

---

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Riccardo Guerra**

---

RECAPITO TELEFONICO:

**056428693**

---

---

GIUDICE:

**Vincenzo Pedone**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 676.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 33.800,00**

CAUZIONE:

**€ 0,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**10/01/2017 ore 09:00**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Grosseto

---