



VILLETTA, POCAPAGLIA

Fabbricato di civile abitazione tipo villetta facente parte del complesso immobiliare denominato Villaggio il Sole, composto da unità abitativa disposta su 2 livelli fuori terra oltre locali accessori uso lavanderia, tavernetta e autorimessa a piano interrato, il tutto entrostante esclusivo sito cortilizio.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Istituto vendite giudiziarie
RECAPITO TELEFONICO:	011485338
GIUDICE:	Marco Bottallo
DELEGATO:	Monica Totolo
TELEFONO DELEGATO:	0141598002

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 149.175,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.800,00
CAUZIONE:	€ 14.917,50

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	31/10/2017 ore 16:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Per partecipare alla gara gli offerenti dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c. la dichiarazione di offerta in bollo, in busta chiusa, presso lo studio del professionista sottoscritto, entro le ore 12 del 30/10/2017, pena l'inefficacia dell'offerta. La dichiarazione dell'offerta è irrevocabile, fatte salve le eccezioni previste dall'art. 571 c.p.c. In ogni caso, la presentazione dell'offerta, anche in caso di unico offerente, non dà diritto all'acquisto dell'immobile, potendo il GE applicare il disposto dell'art. 586 1° co cpc. Nella dichiarazione di offerta dovrà essere indicato il numero della procedura All'interno della busta dovrà essere inserita dichiarazione in bollo sottoscritta dall'offerente e contenente, oltre ad una fotocopia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale dello stesso, i seguenti elementi: - Dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, ovvero l'indicazione sintetica di tutti i beni oggetto dell'avviso di vendita della procedura o l'indicazione del numero dei lotti; - Indicazione del prezzo offerto, non inferiore al 75% del prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita quale prezzo base, a pena di inefficacia della offerta; - Le modalità ed il termine del pagamento, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, e l'eventuale richiesta di subentro nell'eventuale mutuo esistente: in caso di indicazione di termine maggiore, o di mancanza di indicazione, il termine per il versamento del prezzo sarà considerato di 120 gg. dall'aggiudicazione; - L'eventuale richiesta di applicazione di agevolazioni fiscali, cui dovrà seguire la produzione di atto notorio attestante la presenza dei requisiti; - Le complete generalità dell'offerente (dati anagrafici e fiscali), che non potrà identificarsi nel debitore, e del coniuge, l'indicazione della residenza e, se diversa da Asti, l'elezione di un domicilio in questa città (in difetto, le notificazioni potranno essere effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Asti) e, in caso di persona coniugata, il regime patrimoniale dei coniugi; qualora l'offerente intenda escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale, dovrà essere allegata la dichiarazione del coniuge in regime di comunione prevista dall'art. 179 del codice civile; nel caso di offerente coniugato dovrà essere allegato valido documento di identità del coniuge ed il relativo codice fiscale; - L'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'ordinanza del GE, dell'avviso di vendita, della perizia di stima, dello stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; - Eventuali indicazione di voler far ricorso, per il pagamento del prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato come previsto dall'art. 585 ultimo comma cpc; l'offerta da parte di minorenni o incapace dovrà essere sottoscritta dai genitori o tal rappresentante, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegarsi in copia autentica. In caso di offerta per conto e per nome di società o ente, la domanda dovrà essere sottoscritta da persona munita della legale rappresentanza e dovranno essere allegati: certificato non antecedente i sei mesi e rilasciato dalla Camera di Commercio ove risulti la vigenza della società, numero di iscrizione ed i poteri conferiti all'offerente, copia del documento di identità dell'offerente e copia dell'atto costitutivo e/o altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri, se detti elementi non siano desumibili dal certificato camerale. - Ogni offerente, unitamente all'offerta, dovrà inserire nella busta un assegno circolare non trasferibile intestato a TRIBUNALE DI ASTI EI 327/2013, a titolo di cauzione, dell'importo del 10% dell'offerta effettuata (somma che sarà trattenuta dalla procedura in caso di rifiuto dell'acquisto, salvo il maggior danno); il residuo prezzo, dedotta la cauzione, dovrà essere versato, a mezzo assegno circolare, nel termine tassativo di cui sopra, intestato al Tribunale di Asti, EI n. 327/2013, ovvero a mezzo bonifico bancario sul conto della procedura il cui codice IBAN verrà indicato nel corso dell'udienza di vendita, con obbligo per l'aggiudicatario di comunicare l'avvenuta disposizione di pagamento. Gli assegni depositati dagli offerenti non aggiudicatari saranno rimborsati al termine dell'udienza. - Nella busta dovrà inoltre essere inserito assegno circolare NT, intestato al Tribunale di Asti EI 327/2013, recante importo pari al 15% del prezzo offerto, a titolo di fondo spese presunte. Tale somma dovrà essere immediatamente integrata dall'acquirente su richiesta del delegato, nel termine di gg. 15. - L'eventuale eccedenza delle somme versate, all'esito delle operazioni inerenti il decreto di trasferimento, sarà restituita all'aggiudicatario. In nessun caso la restituzione di somme a qualsivoglia titolo versate alla procedura darà titolo di richiedere gli interessi sulle stesse.

TERMINI DEPOSITO:

30/10/2017 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato, in Asti, Via Pietro Micca 11.
