



## APPARTAMENTO, MUGGIA

a) un alloggio allo stato in quanto mancante della totalità delle finiture e di parte degli impianti (caldaia, termosifoni, climatizzatore, allacciamenti alle reti elettrica, idrica e del gas), con la seguente composizione: a) piano seminterrato con taverna / cantina / ingresso; b) pianoterra con soggiorno con accesso a un poggiolo, camera, cucina con antistante veranda, bagno-wc con antistante disimpegno; c) piano sottotetto con due vani accessori e secondo bagno-wc.:  
b) box auto al piano seminterrato All'Agenzia delle Entrate – Ufficio del territorio le due unità immobiliari costituenti il lotto sono così censite: a) Comune di Muggia (TS), Sezione urbana C, Foglio 2, particella 3714/54, Sub 3, Cat. A/2, Classe 3, consistenza vani 7,5, Rendita € 1.045,83, Via Colarich 23/D, piano S1-T-1; b) Comune di Muggia (TS), Sezione urbana C, Foglio 2, particella 3714/54, Sub 11, Cat. C/6, Classe 10, consistenza mq 17, Rendita € 48,29, Via Colarich 23/D, piano S1.

### RIVOLGERSI A:

---

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| CUSTODE:             | <b>Aldo Gruber</b>    |
| RECAPITO TELEFONICO: | <b>335/7350414</b>    |
| DELEGATO:            | <b>Emilio Ressani</b> |
| TELEFONO DELEGATO:   | <b>040/369281</b>     |

---

### INFORMAZIONI:

---

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| NUMERO DEL LOTTO: | <b>1</b>            |
| BASE D'ASTA:      | <b>€ 179.550,00</b> |
| AUMENTO OFFERTE:  | <b>€ 2.000,00</b>   |

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| DATA UDIENZA SENZA INCANTO: | <b>11/01/2017 ore 15:30</b> |
|-----------------------------|-----------------------------|

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte d'acquisto dovranno pervenire in busta chiusa allo studio del dott. Emilio Ressani, via P. L. da Palestrina N. 3, unitamente ad assegno circolare non trasferibile intestato a <Tribunale civile di Trieste> di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, entro le ore 12 del giorno precedente l'asta, ossia il 10 gennaio 2017.

---

TERMINI DEPOSITO:

**10/01/2017 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del dott. Emilio Ressani via P. L. da Palestrina N. 3 trieste

---