



FABBRICATO INDUSTRIALE, LIVORNO

Comune di Livorno (LI) - Via degli Arrotini, 26/28 - Lotto A): Capannone industriale su unico piano terra, circondato da porzione di corte esclusiva destinata a parcheggio, area a stoccaggio materiali e mezzi operativi e movimentazione carichi, comprendente ambiente uso magazzino, vano uso espositivo, vano uso vendita, 2 uffici, ripostiglio, spogliatoio, 2 servizi igienici e disimpegno. Libero con all'interno materiali edili. L'intestazione catastale non risulta corretta. Vendita assoggettata al regime IVA e che ricorrendone i presupposti di legge si applicherà la disciplina del reverse charge.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Gianmarco Marinai

DELEGATO:

Dott. michele Morganti

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 400.990,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

CAUZIONE:

€ 40.099,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

01/02/2017 ore 12:00**DOVE:**

CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA. Le offerte saranno soggette alle condizioni, termini e modalità indicati nel Regolamento, oltre che alle seguenti specifiche condizioni: 2.1 Partecipazione alla gara di vendita a modalità telematica. Gli interessati sono invitati a partecipare alla gara di vendita con modalità telematica che si aprirà il giorno 11/01/2017 alle ore 09:00 e terminerà il giorno 01/02/2017 alle ore 12:00, salvo quanto appresso. Ove pervengano offerte dopo le ore 12:00 del giorno antecedente la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di due giorni lavorativi secondo il calendario delle festività nazionali italiane (il sabato viene considerato festivo) e così a seguire. Condizioni di ammissibilità formale. Le offerte devono contenere, a pena di inammissibilità, tutti i dati e le informazioni richieste nel Regolamento: il lotto a cui l'offerta si riferisce tra quelli indicati nel precedente paragrafo 1); l'importo offerto, non inferiore al minimo stabilito per tale lotto. Nella comunicazione il dichiarante deve specificare se agisce in proprio oppure per altra società del proprio Gruppo, ma non è consentita la presentazione di offerte da parte di intermediari o presentate per terzi (diversi da appartenenti al Gruppo di imprese). Qualora un'offerta fosse presentata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI), essa deve contenere a pena di inammissibilità, dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti. 2.2 Versamento anticipato della cauzione. Il versamento della cauzione, nella misura sopra determinata, deve avvenire esclusivamente tramite bonifico bancario sul seguente conto corrente del soggetto incaricato Aste Giudiziarie Inlinea Spa, recante codice IBAN IT14A0103013912000000444179 specificando nella causale del bonifico RG N. 21/2014 lotto A, cauzione. La suddetta cauzione verrà imputata in conto prezzo in caso di aggiudicazione, ovvero restituita all'offerente a seguito dell'esclusione dello stesso dalla procedura di aggiudicazione. La restituzione avverrà esclusivamente a mezzo bonifico bancario sul conto di provenienza. Si precisa altresì che la partecipazione implica il deposito di un'offerta; in caso di mancata presentazione di offerta, la cauzione depositata verrà trattenuta a titolo di multa come previsto dall'art. 580, 2° comma cpc. La richiesta di partecipazione potrà avvenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 25/01/2017. Si consiglia pertanto di procedere con congruo anticipo rispetto a tale data, onde consentire il riscontro dell'effettivo accredito della cauzione. 2.3 Visite. Per la visione dei beni gli interessati potranno contattare il soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea Spa, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 al numero di tel. 0586.095310. La visita dell'immobile potrà essere richiesta anche a mezzo mail all'indirizzo visite@astegiudiziarie.it 3. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA. 3.1 Aggiudicazione provvisoria. Terminata la gara viene dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara. Le comunicazioni ai partecipanti alla gara ed all'aggiudicatario verranno effettuate nei termini e nei modi espressamente illustrati nel Regolamento. 3.2 Termini di pagamento del prezzo Il termine per il versamento del saldo prezzo e del compenso della società incaricata, è di CENTOVENTI giorni dall'aggiudicazione. Il versamento dovrà avvenire sul conto corrente del soggetto incaricato Aste Giudiziarie Inlinea Spa, recante codice IBAN IT14A0103013912000000444179 specificando nella causale del bonifico RG N. 21/2014, lotto, saldo prezzo e compenso. Qualora il pagamento del prezzo avvenisse mediante mutuo ipotecario entro il termine stabilito per il versamento del saldo prezzo, la parte aggiudicataria dovrà rivolgere apposita richiesta al soggetto specializzato. Il residuo prezzo ed il compenso della società incaricata devono essere versati nel termine fissato. In ogni caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del residuo prezzo e del compenso, verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione e sarà confiscata la cauzione, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss.c.c. Contestualmente al versamento del saldo prezzo, degli oneri accessori e del compenso, l'aggiudicatario dovrà versare la somma che gli sarà indicata dalla società Aste Giudiziarie Inlinea Spa in conto spese, salvo conguaglio. I beni/diritti saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che Aste Giudiziarie Inlinea Spa non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del Complesso di beni all'acquirente definitivo". Sono definitivamente a carico dell'aggiudicatario, oltre agli onorari, rimborsi spese ed anticipazioni dovuti per le

formalità di trasferimento, anche i compensi, rimborsi spese ed anticipazioni dovute per l'esecuzione delle formalità di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni di pregiudizievoli. All'esito dell'avvenuto pagamento nel termine prestabilito delle somme dovute, il Commissario e/o il Liquidatore della procedura provvederà a sottoscrivere, avanti a un Notaio scelto nel distretto notarile di Livorno dall'aggiudicatario, l'atto di compravendita con l'aggiudicatario. PUBBLICITA' A cura del soggetto specializzato: - il presente avviso, per estratto, omesso il nominativo della società in concordato e di eventuali terzi, dovrà essere pubblicato sul quotidiano "Il Tirreno" - il presente avviso, omesso il nominativo della società in concordato e di eventuali terzi, dovrà essere inserito sul sito internet www.astegiudiziarie.it - www.tribunale.livorno.it unitamente al suo estratto ed alla relazione peritale. VARIE I termini indicati nel presente annuncio a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea Spa, si riserva di sospendere la procedura di vendita su espressa autorizzazione degli organi della procedura. Per ulteriori informazioni gli interessati potranno contattare la società incaricata Aste Giudiziarie Inlinea Spa ai numeri 0586.201415, 0586.201487, 095616, e-mail vendite@astegiudiziarie.it . Livorno 07/11/2016

TERMINI DEPOSITO:

01/02/2017 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

VENDITA TELEMATICA IMMOBILIARE

[Scarica la documentazione per partecipare](#)