



APPARTAMENTO, LIGNANO SABBIADORO

Trattasi di una unità immobiliare ad uso residenziale facente parte del complesso residenziale denominato "PENTA" ubicato in località Pineta, via della Valle. Detta unità è disposta al piano terra ed al piano seminterrato e comprende inoltre un posto auto ed un'area scoperta in uso esclusivo. Al piano terra trovano collocazione i vani cucina, camera e wc; il piano seminterrato è accessibile, oltre che dall'esterno, anche tramite una scala a chiocciola interna realizzata nel vano cucina. Le finiture sono costituite da serramenti esterni in legno con oscuri, pavimenti e rivestimento del bagno in ceramica, dotazione di sanitari bianchi e doccia, impianto idrico-sanitario ed elettrico, dotazione di climatizzazione con split ed unità esterna, assenza di impianto di riscaldamento. Complessivamente, l'immobile appare in buono stato di manutenzione e conservazione. Per quanto riguarda il posto macchina, sul contratto di acquisto rep. n. 6321 del 27/01/1989 è individuato in "uso esclusivo posto macchina indicato con la sigla d/4", mentre di fatto, in occasione del sopralluogo congiunto, la proprietaria sig.ra Rossi Loreta ha notiziato il perito di avere solo verbalmente concordato con altro proprietario l'occupazione di un posto macchina ubicato in differente posizione.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Francesco Ribetti

TELEFONO DELEGATO:

347-6680798

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

5

BASE D'ASTA:

€ 75.200,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

21/12/2016 ore 09:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati all'acquisto, entro le ore 14.30 del giorno 20 Dicembre 2016, dovranno far pervenire le proprie offerte, scritte su carta bollata (marca da bollo di euro 16,00) e contenute in busta chiusa recante all'esterno solamente l'indicazione "offerta irrevocabile d'acquisto immobile dal fallimento n° 1/2015 Tribunale di Udine-Lotto _____", presso lo Studio del Notaio Delegato come sopra indicato.

TERMINI DEPOSITO:

20/12/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

presso lo Studio del Notaio Delegato Margherita Gottardo sito in Udine, Via Luigi Moretti 2
(Tel-Fax: 0432/1636775 – 0432/1632177)
