



## LABORATORI PER ARTI E MESTIERI, GENOVA

Unità immobiliare posto al quarto piano, composto da: ingresso, ufficio, magazzino/laboratorio, bagno, per una superficie lorda complessiva di circa mq. 195.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>Alfio Bella</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>010590661</b>
DELEGATO:	<b>Alfio Bella</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>010590661</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 92.250,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 9.225,00</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>12/01/2017 ore 16:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso l'ufficio del Delegato, studio Legale Avv. Alfio Bella, in Genova, Via Ippolito D'Aste 3/9 sc. dx, entro le ore 12,30 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte stesse. Il professionista Delegato provvederà ad annotare sulla busta le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, previa identificazione, il nome dello stesso professionista delegato e la data in cui si procederà all'esame delle offerte. Si raccomanda agli offerenti di intervenire all'apertura delle buste.

2) L'offerta, in regola con il bollo vigente, dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita (o ragione sociale della società con indicazione della sede e visura camerale), codice fiscale, domicilio, stato civile del soggetto cui andrà intestato l'immobile e regime patrimoniale nel caso l'offerente sia coniugato. Le offerte possono essere presentate anche da coloro che intendono effettuare il versamento del prezzo previa stipula di contratto di finanziamento che prevede il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sull'immobile oggetto della vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. L'offerta potrà essere formulata anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 c.p.c. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto. **NOTA BENE:** ai sensi dell'art. 572 comma 2 e 3 c.p.c, come modificato dal DL 83/2015 convertito in Legge 132/2015 nel caso in cui le offerte siano pari o superiori al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, la stessa verrà senz'altro accolta. Non saranno considerate valide offerte inferiori di un quarto al prezzo base di vendita. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base di vendita in misura non superiore ad un quarto, il professionista delegato può far luogo alla vendita, se non vi siano altre offerte e se ritiene che ad una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore; d) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e del certificato energetico.

3) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità valido dell'offerente, nonché: a) un assegno circolare non trasferibile intestato a "Esecuzione immobiliare n° 04/2012", per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, a pena di inefficacia dell'offerta stessa, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto da parte dell'acquirente; b) un assegno circolare non trasferibile intestato a "Esecuzione immobiliare n. 04/2012" a titolo di anticipazione sulle spese di vendita presunte, salvo conguaglio, dell'importo pari al 15% del prezzo offerto.

---

TERMINI DEPOSITO:

**11/01/2017 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso il Tribunale di Genova, III piano, aula n° 44 alle ore 16.00

---