



## APPARTAMENTO, GENOVA

Appartamento ad uso abitazione sito, vani 4,0 così ripartiti: ingresso, cucina, locale WC, un vano, due ripostigli con antistante cortile. La superficie lorda dell'appartamento è di mq. 34, piano terra oltre ai mq 20 della cantina e ripostiglio al piano.

### RIVOLGERSI A:

---

GIUDICE:	<b>P. Zampieri</b>
DELEGATO:	<b>Gianfranco Ippolito</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>010364227</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 14.991,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 1.499,10</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>27/01/2017 ore 14:30</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

1. Le offerte di acquisto, con allegata una marca da bollo da € 14,62, dovranno essere presentate, previo appuntamento telefonico allo 010/364227, in busta chiusa presso lo Studio del professionista delegato Dott. Gianfranco Ippolito in Genova, Via Lorenzo Pareto 12 R, entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte stesse, pena l'inefficacia delle offerte medesime. Il professionista delegato provvederà ad annotare all'esterno della busta il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, il nome del professionista delegato e la data fissata per l'esame delle offerte. Si raccomanda agli offerenti di intervenire all'apertura delle buste 2. L'offerta dovrà contenere: il cognome, il nome (ovvero ragione sociale, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile e regime patrimoniale nel caso l'offerente sia coniugato. Le offerte possono essere presentate anche da coloro che intendono effettuare il versamento del prezzo previa stipula di contratto di finanziamento che prevede il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sull'immobile oggetto della vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. I procuratori legali possono fare offerte per persone da nominare secondo quanto disposto dall'art. 579 c.p.c. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto dovrà essere allegato certificato del Registro Imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia dell'offerta. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 572 c.p.c. qualora le offerte non siano superiori al valore di stima aumentato di un quinto, il professionista delegato non potrà far luogo alla vendita in caso di dissenso del creditore procedente e comunque qualora vi sia una seria possibilità di migliore vendita con il sistema dell'incanto; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. 3. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità valido dell'offerente, nonché: un assegno circolare non trasferibile intestato a "Esecuzione immobiliare R.E. N. 127/08" per un importo pari al 10% per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto di acquisto; un assegno circolare non trasferibile intestato a "Esecuzione immobiliare R.E. N. 127/08" a titolo di anticipazione delle spese per un importo pari al 15% per cento del prezzo offerto. 4. L'offerta presentata nella vendita è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3° c.p.c.

---

TERMINI DEPOSITO:

**26/01/2017 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula 46 al 3° piano del Tribunale di Genova, Piazza Portoria 1

---