



ALBERGO, NARNI

Piena proprietà - Porzione di fabbricato di importanza storica-artistica che comprende ristorante, area urbana e albergo. Si sviluppa su sei piani fuori terra. L'area di sedime compreso il cortile è di ca mq 350. Al p. terra vi sono ingresso e cortile comuni al ristorante e all'albergo; il ristorante è composto da tre sale, cucina e da locali di servizio per una sup. lorda del piano pari a ca mq 290,00. Il soffitto è costituito da volte a crociera in mattoni. Al p. primo vi è la hall dell'albergo, la direzione, una sala per la prima colazione, due suite, un locale lavanderie ed i servizi per una sup. pari a ca mq 460,00; al p. secondo vi sono dieci camere per una sup. di ca mq 340,00. Al p. terzo vi sono cinque camere e la sup. è di ca mq 280,00. Ai p. quarto e quinto vi sono due camere e la sup. di ogni piano è di ca mq 150,00. Il volume complessivo del fabbricato è di ca mc 5837,00. L'albergo è fornito di ascensore e di montacarichi fino al p. terzo mentre agli altri piani si accede con una scala che parte dalla hall e collega tutti piani sovrastanti. Tutte le camere sono fornite di impianto TV e radio FM oltre al wc e all'impianto di condizionamento dell'aria. L'albergo è classificato di seconda categoria. Vi sono opere abusive da sanare.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Marco Panebianco

RECAPITO TELEFONICO:

0744 432093

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 211.500,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 3.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

11/01/2017 ore 10:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Prezzo minimo Euro 158.625,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Panebianco Marco Piazza San Giovanni Decollato n. 12, Terni entro e non oltre le ore 12.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame

LUOGO DI VENDITA

presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Panebianco Marco Piazza San Giovanni Decollato n. 12, Terni
