



## ALBERGO, NARNI

Piena proprietà - Porzione di fabbricato di importanza storica-artistica che comprende ristorante, area urbana e albergo. Si sviluppa su sei piani fuori terra. L'area di sedime compreso il cortile è di ca mq 350. Al p. terra vi sono ingresso e cortile comuni al ristorante e all'albergo; il ristorante è composto da tre sale, cucina e da locali di servizio per una sup. lorda del piano pari a ca mq 290,00. Il soffitto è costituito da volte a crociera in mattoni. Al p. primo vi è la hall dell'albergo, la direzione, una sala per la prima colazione, due suite, un locale lavanderie ed i servizi per una sup. pari a ca mq 460,00; al p. secondo vi sono dieci camere per una sup. di ca mq 340,00. Al p. terzo vi sono cinque camere e la sup. è di ca mq 280,00. Ai p. quarto e quinto vi sono due camere e la sup. di ogni piano è di ca mq 150,00. Il volume complessivo del fabbricato è di ca mc 5837,00. L'albergo è fornito di ascensore e di montacarichi fino al p. terzo mentre agli altri piani si accede con una scala che parte dalla hall e collega tutti piani sovrastanti. Tutte le camere sono fornite di impianto TV e radio FM oltre al wc e all'impianto di condizionamento dell'aria. L'albergo è classificato di seconda categoria. Vi sono opere abusive da sanare.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Marco Panebianco**

RECAPITO TELEFONICO:

**0744 432093**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 211.500,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 3.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**11/01/2017 ore 10:30**

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Prezzo minimo Euro 158.625,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Panebianco Marco Piazza San Giovanni Decollato n. 12, Terni entro e non oltre le ore 12.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame

---

LUOGO DI VENDITA

presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Panebianco Marco Piazza San Giovanni Decollato n. 12, Terni

---