



APPARTAMENTO, SAN DORLIGO DELLA VALLE

proprietà è delimitata da confini apparenti e forma un unico lotto composto da una casa al civ. n. 309 di Lacotisce (San Dorligo della Valle) identificata dalla P.T. 1058 del C.C. di Bagnoli della Rosandra con il terreno di pertinenza (particella 541/1) destinato a giardino. La casa è allacciata alla rete pubblica di energia elettrica. L'impianto di riscaldamento (non funzionante) è con caldaia a gas ed elementi radianti fissi. Il serbatoio del gas è interrato nel giardino di proprietà. L'impianto fognario non è collegato alla rete pubblica. L'alloggio si sviluppa su due piani con cantina al piano seminterrato. La copertura è a falde, con orditure in legno e manto in tegole curve. L'appartamento è composto da una cantina al piano seminterrato, al piano terra ci sono: un atrio, bagno wc e una zona giorno formata da soggiorno, cucina e una stanza. Il vano scale conduce al primo piano che è composto da un corridoio, stanza con poggio, ulteriore stanza e doccia wc. L'immobile è stato oggetto di un intervento edilizio di ristrutturazione ed ampliamento che non è terminato, come dettagliatamente specificato nella perizia di stima. La superficie commerciale dell'immobile desunta dagli elaborati catastali è data dai seguenti valori: alloggio cantine poggio/terrazze giardino mq. 178,78 mq. 35,34 mq. 73,15 mq. 814,00 Superficie commerciale x 1,00 x 0,50 x 0,13 x 0,05 mq. 178,78 17,67 9,51 40 75 246,71

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Giorgio Lenardon

TELEFONO DELEGATO:

040 368967

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

3

BASE D'ASTA:

€ 288.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

12/01/2017 ore 12:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

accettate anche offerte di acquisto per un prezzo non inferiore al prezzo base ridotto di un quarto e precisamente €uro 216.000,00. offerte dovranno essere presentate entro le ore 12.00 dell'11.01.2017, escluso il sabato, presso lo Studio del dott. Giorgio Lenardon in busta chiusa sulla quale dovrà essere indicato il numero RE. della procedura esecutiva 213/2014, lotto terzo, il giorno dell'asta ed il nome del professionista delegato.

TERMINI DEPOSITO:

11/01/2017 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del professionista delegato alla vendita dott. Giorgio Lenardon in Trieste, via Filzi n. 21/1
